



# CITTA' di BARONISSI

(Provincia di Salerno)

p.zza della Repubblica n.1 – cap. 84081 Baronissi

Recapiti : telefono centralino 089.828211 – fax 089.828252 – pec mail :  
prot.comune.baronissi.sa@pec.it  
Sito web istituzionale : www.comune.baronissi.sa.it

Codice istat 065013

codice catastale A674

Zona sismica 2

Zona climatica D

Coord. WGS 84 : 40°44'55,32" N (40°,7487)  
15°46'18,12" E (14°,7717)

## PROGETTO DEFINITIVO

### LAVORI DI REALIZZAZIONE AREA SPORTIVA CAMPO DI CALCIO A CINQUE IN VIA ROSSINI FRAZ.SARAGNANO

TAV.

1

- Relazione tecnica illustrativa

- Quadro economico

NOV.2017

### Settore Patrimonio – Ambiente e Lavori Pubblici

Il Progettista  
Geom. Valerio Ladalaro

Il Direttore dei Lavori  
Geom. Valerio Ladalaro

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Maurizio De Simone

Il Coordinatore sicurezza  
Ing. Maurizio De Simone



## RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

### Premesse:

L'idea progettuale nasce dalla necessità di potenziare l'offerta di impianti sportivi sul territorio Comunale, attesa la crescente richiesta di spazi per lo svolgimento dell'attività sportiva a livelli amatoriali. Il progetto offre in ogni caso la possibilità di realizzare un impianto per attività calcistiche di "calcio a 5".

Il sito di insediamento dell'impianto è stato individuato nella frazione Caposaragnano su un area riportata al Catasto Terreni al Foglio n. 8 p.lle n. 503 e 501.

L'area prescelta risulta completamente pianeggiante e inserita in un contesto urbano già dotato delle opere di urbanizzazione primaria e secondarie e pertanto, ad avvenuta realizzazione dell'intervento, sarebbe immediatamente fruibile senza aggravii di costi ulteriori per le opere di urbanizzazione.

### Descrizione intervento di progetto:

Le lavorazioni da porre in esecuzione sono relative alla realizzazione del campo da gioco per il calcio a 5, di un edificio di supporto ad uso spogliatoio.

Si rappresenta l'oggetto dei lavori previsti dal progetto di cui si relaziona:

1. campo di gioco per il calcio a 5 scoperto con manto in erba sintetica realizzato con elastomeri omogenei, granulati compatti e/o porosi, multistrati. PVC e/o gomma o resine acriliche e/o elastomeriche oppure in erba artificiale con sabbia e senza sabbia. Il campo ha una dimensione di 28,00 m x 18,00 m comprensivo del campo per destinazione della larghezza di 1,50 m su tutti e quattro i lati ed è dotato di recinzione su tutto il perimetro con varchi pedonali;
2. edificio di servizio costituito da due zone spogliatoio con altezza minima di 2,70 e da un annesso locale tecnico avente, superficie complessiva coperta di circa 100 mq. Ogni blocco della zona spogliatoio è costituito da un locale spogliatoio e da un locale servizio, dotato di un bagno per disabili di dimensioni 1,80 x 1,80 cm ed un bagno 1,00 x 1,20 cm, n. sei docce posizionate in apposito locale, separato dalla zona wc da un anti-bagno nel quale è presente un lavabo, due orinatoi ed un rubinetto a parete per agevolare il lavaggio degli ambienti.

### Aree di occupazione:

L'intervento interesserà una superficie complessiva di 1.534 mq che interesserà le particelle del foglio n. 8 come di seguito elencate:

foglio	particella	Area da occupare
8	501	720
8	503	814

il tutto come meglio dettagliato nella tavola del piano particellare di esproprio grafico e analitico e dalla relazione di stima dell'indennità, dal quale si evince l'importo d'esproprio pari a € 31.000,00.

### Costo dell'intervento:

Sulla base di quanto sopra esposto, della stima sommaria delle opere a farsi si evince che l'importo dei lavori ammonta ad € 180.000,00 come si seguito riportato:

A	LAVORI	121.182,39	
	<b>TOTALE LAVORI (A)</b>		<b>121.182,39</b>
B	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B 1	Imprevisti ed arrotondamenti ( max 5% di A )	1.157,48	
B 2	Oneri per acquisizione aree	31.000,00	
B 3	I.V.A. (22 %):	26.660,13	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>	<b>58.817,61</b>	<b>58.817,61</b>
	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		<b>180.000,00</b>

### Cronoprogramma:

Viene di seguito indicata la tempistica stimata delle fasi attuative con l'indicazione dei tempi massimi di svolgimento delle varie attività di progettazione, approvazione, affidamento, esecuzione e collaudo, che possono essere così individuati:

- 40 gg: termine dell'attività di progettazione esecutiva ed affidamento lavori;
- 210 gg: tempi di esecuzione

### Conclusioni:

Dal punto di vista documentale il presente progetto è costituito dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione tecnico-illustrativa;
- 2) Planimetrie: stralci catastale, aerofotogrammetrico, PRG [1:2000];
- 3) Planimetria generale dell'intervento [1:200];
- 4) Relazione di stima esproprio – Piano particellare di esproprio grafico e analitico
- 5) Documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza.

IL TECNICO PROGETTISTA  
Geom. Valerio Ladalaro