

VRB



SOAP
* pubblicazione

COMUNE DI BARONISSI

Provincia di Salerno

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE CHE SOSTITUISCE IL DOCUMENTO CARTACEO E LA FIRMA AUTOGRAFA (ARTT.20 E 21 DLGS 82/2005)

DELIBERAZIONE N. 181

In data: 25.05.2018

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:

DELIBERA DI G.C. N. 110 DEL 29/03/2018 AVENTE AD OGGETTO: 'AGGIORNAMENTO IN FORMA SEMPLIFICATA DELLO STRUMENTO PER L'APPARATO DISTRIBUTIVO (SIAD) ALLA L.R. N. 1/2014. - INTEGRAZIONI -

L'anno duemiladiciotto il giorno venticinque del mese di maggio alle ore 9,00 , nella Sede Municipale, convocata nelle forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

VALIANTE GIANFRANCO	Presente
PETTA ANNA	Presente
DE SALVO SERAFINO	Presente
GALDI LUCA	Presente
DE CARO MARIA	Presente
PICARONE MARCO	Presente

Totale presenti: 6

Totale assenti: 0

Presiede l'adunanza il Sindaco dott. Gianfranco VALIANTE con la partecipazione del Segretario Generale d.ssa Maria BRINDISI il quale provvede alla redazione del presente verbale. Riconosciuta la legalita' dell'adunanza, il Presidente invita i presenti a deliberare sulla proposta di cui all'oggetto, munita dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs.vo 267 del 18 Agosto 2000. Il Segretario Generale dà atto che gli assessori hanno dichiarato di non essere in posizione di conflitto d'interesse in relazione all'oggetto del provvedimento.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 110 del 29/03/2018 con cui fu deciso di:

- **Procedere all'aggiornamento in forma semplificata dello Strumento d'Intervento per l'Apparato Distributivo (S.I.A.D.), vigente, prendendo atto**, ai sensi e per gli effetti della nuova disciplina in materia di distribuzione commerciale recata dalla Legge Regionale n. 1/2014 e dai decreti dirigenziali n. 673 e 997 del 2014 del Direttore Generale dello Sviluppo Economico e delle attività produttive della Regione Campania:

a) che sono prive di efficacia le parti dello Strumento di intervento per l'apparato distributivo del Comune di Baronissi, approvato con deliberazione di C.C.n.49 del 14.09.2007, che stabiliscono:

1. la determinazione di contingenti o di parametri comunque definiti per l'insediamento delle attività commerciali;

2. il divieto di esercizio di un'attività in più sedi oppure in una o più aree geografiche;

3. il divieto di esercizio di un'attività commerciale al di fuori di una determinata area geografica e l'abilitazione a esercitarla esclusivamente all'interno di una determinata area;

4. i limiti territoriali o i vincoli di qualsiasi altra natura, esclusi quelli connessi alla tutela della salute dei lavoratori, dell'ambiente, incluso l'ambiente urbano e dei beni culturali;

5. l'imposizione di distanze minime tra le localizzazioni dei diversi esercizi commerciali;

6. la limitazione dell'esercizio di un'attività commerciale ad alcune categorie o divieto nei confronti di alcune categorie di commercializzazione di taluni prodotti;

7. le restrizioni o i divieti che impediscono la realizzazione delle strutture commerciali (esercizi di vicinato, medie strutture di vendita, esercizi speciali per la vendita di merci ingombranti, grandi strutture di vendite e mercati su aree private) nelle zone territoriali omogenee destinate all'insediamento delle attività produttive di beni o servizi (quali le zone " D "), delle attività terziarie e delle attività alle stesse correlate, fatto salvo il rispetto delle norme previste dalla L.R. 1/2014;

b) che i procedimenti amministrativi, di natura commerciale ed urbanistica, delle strutture di vendita sono disciplinati secondo quanto stabilito dalla Circolare Regionale n. 373 del 03.06.2014 e n.997 del 30.10.2014 del Direttore Generale dello Sviluppo Economico e delle Attività Produttive della Giunta Regionale della Campania;

c) che l'unico punto di accesso in riferimento ai procedimenti amministrativi delle attività commerciali è costituito dallo Sportello Unico delle Attività Produttive (SUAP);

d) che le norme igienico-sanitarie delle attività commerciali sono disciplinate dai Regolamenti n.852/2004/CE e n.853/2004/CE;

e) che l'insediamento degli esercizi di vicinato è ammesso in tutte le zone territoriali omogenee comunali, ad eccezione di quelle per le quali lo strumento urbanistico generale espressamente ne vieta la realizzazione, nonché negli edifici destinati alla funzione commerciale;

f) che l'apertura degli esercizi speciali per la vendita di merci ingombranti è autorizzata con le medesime procedure e secondo gli stessi criteri di localizzazione previsti per le medie strutture di vendita, con l'unica differenza che i relativi standard qualitativi, urbanistici e commerciali, sono calcolati con riferimento alla superficie lorda della struttura distributiva e non alla superficie netta di vendita;

g) che l'apertura dei mercati su aree private è ammessa nelle aree a destinazione commerciale che siano di estensione sufficiente all'insediamento di tale attività;

h) che gli insediamenti commerciali sono comunque realizzabili nelle zone territoriali omogenee destinate alle strutture produttive (di beni e/o di servizi), alle attività terziarie ed alle attività connesse, fatto salvo l'eventuale espresso diniego verso tali interventi previsti nella strumento urbanistico generale;

i) che le modalità di svolgimento delle attività commerciali, della vendita di prodotti alimentari e dell'esercizio delle attività commerciali nei giorni domenicali e festivi sono

disciplinate dalla L.R.n.1/2014 e dalle Circolari Regionali n.373 del 3.6.2014 e n.997 del 30.10.2014;

j) che la durata delle autorizzazioni per i posteggi su aree pubbliche e le proroghe di quelle vigenti sono regolate dagli artt.32 e 46 della L.R. n.1/2014;

k) che la modulistica da utilizzare per la compilazione delle domande di autorizzazione e per le segnalazioni certificate di inizio attività delle attività commerciali è quella approvata dai Decreti Dirigenziali nn.55/2014 e 295/2014 così come integrata e/o modificata con la modulistica approvata con Decreto del Direttore Generale dello Sviluppo Economico e delle Attività Produttive della Giunta Regionale della Campania. Decreto n.235 del 29 settembre 2017 con modulistica; con il decreto n. 32 del 21/06/2017 della DG Sviluppo Economico e Attività Produttive e con il decreto n. 19 del 22/06/2017 della DG Governo del territorio lavori pubblici e protezione civile con cui è stata approvata la modulistica unificata e standardizzata in materia di attività commerciali e assimilate ed edilizia in seguito al recepimento dell'accordo del 4 maggio 2017 tra il Governo, le Regioni, gli Enti Locali, Decreto n. 32 del 21/06/2017 con modulistica; Decreto n. 53 del 28/06/2017 con modulistica e Decreto n. 19 del 22/06/2017 con modulistica.

Dato atto che come disposto nel deliberato, la delibera di Giunta Comunale n. 110 del 29/03/2018 su richiamata, fu inviata, a mezzo PEC, all'indirizzo uod.500202@pec.regione.campania.it, al Dipartimento della Programmazione e Sviluppo Economico della Giunta Regionale della Campania, con nota a firma del responsabile del servizio SUAP, prot. 9636 del 9/04/2018;

Constatato che:

- il Dirigente della U.O.D. 02 Attività artigianali, commerciali e distributive della Regione Campania con nota acquisita a mezzo PEC in data 17/05/2018, al n. 13787 ha rilevato che nella delibera di Giunta Comunale n. 110 del 29/03/2018 non è stato evidenziato:

- 1) che le strutture di vendita sono realizzabili nelle zone territoriali omogenee destinate alle attività produttive (di beni e/o servizi), delle attività terziarie e delle attività alle stesse correlate, nonché degli edifici destinati alla funzione commerciale;
- 2) che l'apertura degli esercizi commerciali nelle zone territoriali destinate ad attività produttive di beni e servizi che sono comprese nella perimetrazione delle aree di sviluppo industriale (ASI) è sempre ammessa, anche se la funzione commerciale non è terminologicamente codificata nel piano territoriale urbanistico dell'ASI, con la sola eccezione del caso in cui essa sia espressamente vietata da detto strumento urbanistico;

- che nella medesima nota il Dirigente regionale precisa che le mancate previsioni di cui sopra, stante la valenza di atto meramente ricognitivo della Delibera di Giunta Comunale, non vanno intese nel senso di escludere la compatibilità delle medie strutture e della funzione commerciale nelle aree di cui ai punti che precedono con la precisazione che la delibera di aggiornamento in forma semplificata non ha valenza per innovare le scelte di localizzazione degli esercizi commerciali previste nel SIAD.

Ritenuto dover prendere atto dei contenuti della nota a firma del Dirigente della U.O.D. 02 Attività artigianali, commerciali e distributive della Regione Campania acquisita a mezzo PEC in data 17/05/2018, al n. 13787, precisando al contempo che nel territorio del Comune di Baronissi **non** sono esistenti aree comprese nella perimetrazione delle aree di sviluppo industriale (ASI), e per gli effetti integrare la delibera di giunta Comunale n. 110 del 29/03/2018, evidenziando e precisando:

- 1) che le strutture di vendita sono realizzabili nelle zone territoriali omogenee destinate alle attività produttive (di beni e/o servizi), delle attività terziarie e delle attività alle stesse correlate, nonché degli edifici destinati alla funzione commerciale;
- 2) **Che nel territorio del comune di Baronissi non sono presenti zone territoriali ricomprese nella perimetrazione delle aree di sviluppo industriale (ASI).**

- 3) Che la delibera di aggiornamento in forma semplificata del SIAD ha valenza di atto meramente ricognitivo e essa non ha valenza per innovare le scelte di localizzazione degli esercizi commerciali previste nel SIAD.

Visto:

La L.R. 9/1/2014, n. 1;
il D.lgs.vo n. 267/2000;

Acquisito il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000;

A votazione Unanime

DELIBERA

1) Integrare la delibera i Giunta comunale n. 110 del 29 marzo 2018 avente ad oggetto: "Aggiornamento in forma semplificata dello Strumento per l'Apparato Distributivo (SIAD) alla L.R. n. 1 del 9/1/2014 con le seguenti evidenziazioni e precisazioni:

- ✓ che le strutture di vendita sono realizzabili nelle zone territoriali omogenee destinate alle attività produttive (di beni e/o servizi), delle attività terziarie e delle attività alle stesse correlate, nonché degli edifici destinati alla funzione commerciale;
- ✓ **Che nel territorio del comune di Baronissi non sono presenti zone territoriali ricomprese nella perimetrazione delle aree di sviluppo industriale (ASI).**
- ✓ Che la delibera di aggiornamento in forma semplificata del SIAD ha valenza di atto meramente ricognitivo e essa non ha valenza per innovare le scelte di localizzazione degli esercizi commerciali previste nel SIAD.

2) Inviare la presente delibera al Dipartimento della Programmazione e Sviluppo Economico della Giunta Regionale della Campania;

3) Disporre la pubblicazione di un avviso integrativo sul sito ufficiale del Comune e sul B.U.R.C.;

4) Mandare allo SUAP per la sua attuazione.

Con separata e successiva votazione ad esito unanime la presente viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del d.lgs.267/2000.

COMUNE DI BARONISSI

Provincia di Salerno

PARERE TECNICO

OGGETTO: DELIBERA DI G.C. N. 110 DEL 29/03/2018 AVENTE AD OGGETTO: 'AGGIORNAMENTO IN FORMA SEMPLIFICATA DELLO STRUMENTO PER L'APPARATO DISTRIBUTIVO (SIAD) ALLA L.R. N. 1/2014. - INTEGRAZIONI -

Il Responsabile del settore rilascia il seguente parere:

- **AREA PROPONENTE: SETTORE URBANISTICA EDILIZIA**

Parere in merito alla regolarità tecnica dell'atto (cioè alla verifica della conformità dell'atto alla normativa tecnica che regola la materia).

Parere: FAVOREVOLE.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SETTORE URBANISTICA EDILIZIA
MANZO FIORENZO

Firmato da:
FIORENZO MANZO
Codice fiscale: MNZFNZ62B14A674G
Valido da: 30-12-2016 12:47:42 a: 30-12-2019 02:00:00
Certificato emesso da: InfoCert Firma Qualificata 2, INFOCERT SPA, IT
Riferimento temporale 'SigningTime': 24-05-2018 17:06:25
Approvo il documento

I responsabile del Settore Urbanistica Edilizia

VISTO il "Piano triennale per la prevenzione della corruzione (PTCP) 2017/2019" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 30/01/2017, e VERIFICATO che non sussiste, nel caso in specie, obbligo di astensione per il sottoscritto e dunque di non trovarsi in posizione di conflitto di interesse ai sensi del Piano stesso;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 110 del 29/03/2018 con cui fu deciso di:

- Procedere all'aggiornamento in forma semplificata dello Strumento d'Intervento per l'Apparato Distributivo (S.I.A.D.), vigente, prendendo atto, ai sensi e per gli effetti della nuova disciplina in materia di distribuzione commerciale recata dalla Legge Regionale n. 1/2014 e dai decreti dirigenziali n. 673 e 997 del 2014 del Direttore Generale dello Sviluppo Economico e delle attività produttive della Regione Campania:

a) che sono prive di efficacia le parti dello Strumento di intervento per l'apparato distributivo del Comune di Baronissi, approvato con deliberazione di C.C.n.49 del 14.09.2007, che stabiliscono:

- 1. la determinazione di contingenti o di parametri comunque definiti per l'insediamento delle attività commerciali;*
- 2. il divieto di esercizio di un'attività in più sedi oppure in una o più aree geografiche;*
- 3. il divieto di esercizio di un'attività commerciale al di fuori di una determinata area geografica e l'abilitazione a esercitarla esclusivamente all'interno di una determinata area;*
- 4. i limiti territoriali o i vincoli di qualsiasi altra natura, esclusi quelli connessi alla tutela della salute dei lavoratori, dell'ambiente, incluso l'ambiente urbano e dei beni culturali;*

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Dott. Gianfranco VALIANTE

Firmato da
GIANFRANCO VALIANTE
Codice fiscale: VALNGFR55A14H703H
Valido da: 13-09-2017 09:53:20 a: 13-09-2020 02:00:00
Certificato emesso da: InfoCert Firma Qualificata 2, INFOCERT SPA, IT
Riferimento temporale 'SigningTime': 29-05-2018 12:23:53
Approvo il documento

IL SEGRETARIO GENERALE
d.ssa Maria BRINDISI

Firmato da:
MARIA BRINDISI
Codice fiscale: BRNMRA59P70M253P
Valido da: 03-11-2017 13:10:56 a: 03-11-2020 02:00:00
Certificato emesso da: InfoCert Firma Qualificata 2, INFOCERT SPA, IT
Riferimento temporale 'SigningTime': 28-05-2018 11:25:08
Approvo il documento

Publicata all'albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da 28.05.2018

Trasmesso elenco ai capigruppo (prot. N. 14758)
(ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs.vo n.267/2000)

Addi'28.05.2018

IL SEGRETARIO GENERALE
d.ssa Maria BRINDISI

Firmato da:
MARIA BRINDISI
Codice fiscale: BRNMRA59P70M253P
Valido da: 03-11-2017 13:10:56 a: 03-11-2020 02:00:00
Certificato emesso da: InfoCert Firma Qualificata 2, INFOCERT SPA, IT
Riferimento temporale 'SigningTime': 28-05-2018 11:30:02
Approvo il documento

Delibera di G.C. n. 181 del 25.05.2018

Il sottoscritto Segretario certifica che la suestesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimita', e' stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune, per cui la stessa:

è stata dichiarata **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE** ai sensi dell'art.134 , ultimo comma del D.Lgs.vo n. 267/00

è divenuta **ESECUTIVA** alla scadenza del decimo giorno di pubblicazione ai sensi del 3^ comma dell'art. 134 del D.Lgs.vo n. 267/2000.

Addi' 28.05.2018

IL SEGRETARIO GENERALE
d.ssa Maria BRINDISI

Firmato da:
MARIA BRINDISI
Codice fiscale: BRNMRA59P70M253P
Valido da: 03-11-2017 13:10:56 a: 03-11-2020 02:00:00
Certificato emesso da: InfoCert Firma Qualificata 2, INFOCERT SPA, IT
Riferimento temporale 'SigningTime': 28-05-2018 11:30:31
Approvo il documento