



COMUNE DI BARONISSI  
Provincia di Salerno

C.F. 80032710651

P.IVA 002477810658

[www.comune.baronissi.sa.it](http://www.comune.baronissi.sa.it)

pec: [prof.comune.baronissi.sa@pec.it](mailto:prof.comune.baronissi.sa@pec.it)

**SETTORE LAVORI PUBBLICI E GESTIONE DEL PATRIMONIO**

Baronissi, 12/06/2026

**BANDO PER LA VENDITA DI IMMOBILI COMUNALI  
MEDIANTE PUBBLICO INCANTO**

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio,

Richiamati:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 27/12/2024 con la quale è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliare, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, per l'anno 2025, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 22/12/2025 con la quale è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliare, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, per l'anno 2026, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 19/02/2026 recepita nella Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 29/04/2026 con la quale è stata effettuata la variazione della ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, per l'anno 2026, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008;
- il Regolamento di Alienazione degli immobili approvato con deliberazione del C.C. n. 52 del 12-07-2010;
- il R.D. n. 827/1924, Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;
- la determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio n. reg. gen. 913 (n. sett. 304) dell'11/06/2026;

**RENDE NOTO**

che il giorno **martedì 30 giugno 2026, con inizio alle ore 9:30**, presso la residenza Comunale in Baronissi Piazza della Repubblica, 1 si procederà ad esperimento di pubblico incanto per la vendita dei seguenti immobili:

- 1) Area in Via Eritrea nella frazione Caprecano, della complessiva superficie di mq. 870,00, in Catasto Terreni al foglio 13 part.lla n.1059; con ipotesi di alienazione parziale rispetto all'intera superficie previo frazionamento;  
Prezzo a base d'asta: € 21.100,00 (ventunomilacento/00 euro).

- 2) Area in Via Carpineta zona P.I.P., zona D1, della complessiva superficie di mq. 181, da distaccarsi dalla maggiore consistenza del tratto stradale dismesso già costituente tratto finale di Via Carpineta;  
Prezzo a base d'asta: € 18.000,00 (diciottomila/00 euro).
- 3) Area in zona P.I.P. nella frazione Acquamela, della complessiva superficie di mq. 284, da distaccarsi dalla maggiore consistenza del terreno in Catasto Terreni al foglio 14 part.IIIa n.2959;  
Prezzo a base d'asta: € 11.000,00 (undicimila/00 euro).
- 4) Area in Via Settembrini nella frazione Caprecano, della complessiva superficie di mq. 164,00 in Catasto Terreni al foglio 11 part.IIIa n.757;  
Prezzo a base d'asta: € 6.000,00 (seimila/00 euro).

È possibile la partecipazione alla gara di asta pubblica anche per uno solo degli immobili di cui sopra. Ove si intende partecipare e presentare offerta per più di un immobile, occorre presentare distinte offerte.

Modalità di alienazione per tutte le aree innanzi elencate: asta pubblica con rialzo del prezzo a base d'asta.

Le consistenze immobiliari oggetto di alienazione sono visitabili, previo appuntamento, con il Settore Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio, Ing. Maurizio De Simone, tel. Piazza Della Repubblica, Tel. 089 828290, E-mail: maurizio.desimone@comune.baronissi.sa.it;

## **CONDIZIONI GENERALI REGOLANTI LA VENDITA**

### **1 - DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE**

La vendita degli immobili si intende a misura ed è riferita allo stato di fatto e di diritto in cui gli stessi si trovano al momento dell'asta, con ogni servitù attiva e passiva. La superficie definitiva oggetto di trasferimento sarà quella determinata a seguito della redazione di tipo di frazionamento, a cura e spese della parte acquirente. L'asta si terrà secondo le disposizioni del presente bando, nonché del R.D. n. 827/24 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato". L'aggiudicazione avverrà con il metodo previsto dall'art. 73 lettera c) del R.D. citato, ossia per mezzo di offerte segrete in aumento con rialzo del prezzo a base d'asta indicato nel presente avviso e l'aggiudicazione sarà effettuata in favore del concorrente la cui offerta sia la maggiore. L'asta sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida. Possono essere fatte offerte per conto di una terza persona, con riserva di nominarla, ai sensi dell'art. 81 del R.D. 827/1924. Nel caso di due o più offerte uguali si provvederà all'aggiudicazione a norma del 1° comma dell'art. 77 del R.D. citato, ovvero si precederà in prima istanza a richiedere in sede di gara ai relativi offerenti ove essi siano tutti presenti, ulteriore offerta migliorativa in busta chiusa, nel caso di conferma delle offerte, ovvero di assenza di uno degli offerenti mediante estrazione a sorte.

### **2 – MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

Per partecipare alla gara ogni concorrente dovrà far pervenire, in maniera distinta per ciascun immobile oggetto di vendita, un plico sigillato con nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura, al "**Comune di Baronissi Piazza della Repubblica - Cap. 84081 Città Baronissi (SA)**,"

entro e non oltre **le ore 17:00 del giorno lunedì 29 giugno 2026** per posta a mezzo piego raccomandato ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata (o anche a mano presso l'Ufficio Protocollo che ne rilascerà apposita ricevuta).

Il plico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta chiuse e controfirmati sui lembi di chiusura, recante l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente:

**“A – Documentazione”** e

**“B - Offerta”**. **Il contenuto delle buste interne al plico è elencato nell'allegato disciplinare di gara.**

Sul predetto plico contenente le due buste di cui al precedente punto dovrà indicarsi il nome e l'indirizzo del concorrente e chiaramente apporsi la scritta: **“PUBBLICO INCANTO DEL GIORNO 29 GIUGNO 2026 - IMMOBILI IN BARONISSI – OFFERTA RELATIVA ALL'AREA SITA ALLA VIA \_\_\_\_\_ DELLA FRAZIONE \_\_\_\_\_”**.

Resta inteso che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile, valendo per la gara il solo termine fissato per il recapito stesso. Oltre detto termine, non sarà valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente.

### **3 - CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA**

Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti. Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, è ritenuto valido quello più vantaggioso per l'amministrazione. Non è consentita la presentazione di più offerte per lo stesso bene da parte del medesimo soggetto. Non sono ammesse offerte condizionate o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

### **4 - AVVERTENZE E DISPOSIZIONI VARIE**

L'aggiudicazione si intenderà definitiva per l'Ente soltanto dopo che saranno intervenute le approvazioni di legge, mentre sarà immediatamente vincolante per l'aggiudicatario. Il rifiuto o la mancata presentazione dell'aggiudicatario alla stipula del contratto di compravendita entro il termine stabilito dall'Ente comporteranno la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione a titolo di caparra ai sensi dell'art. 1385 del C.C. Saranno a carico degli acquirenti le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative volture e trascrizioni, e ogni altra spesa inerente alla compravendita ed eventuali spese inerenti al frazionamento del lotto.

Il presente Bando è pubblicato, ai sensi del Regolamento dell'Ente, all'Albo Pretorio del Comune di Baronissi, sul sito internet dell'Amministrazione e all'URP, nonché mediante pubblicazione, per estratto, su un quotidiano a diffusione locale. Informazioni e copia del presente Bando, unitamente al capitolato generale, possono essere richieste, al Settore Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio del Comune di Baronissi, Responsabile del Procedimento Ing. Maurizio De Simone, tel. Piazza Della Repubblica, Tel. 089 828290, E-mail:

maurizio.desimone@comune.baronissi.sa.it, nei giorni ed in orario di ufficio o reperiti sul sito informatico del Comune di Baronissi.

Baronissi, lì 11 giugno 2026

***IL RESPONSABILE DEL SETTORE***

*Ing. Maurizio De Simone*

*Ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, nr. 196, il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura di cui al presente bando e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.*