



COMUNE DI BARONISSI
Provincia di Salerno

C.F. 80032710651

P.IVA 002477810658

www.comune.baronissi.sa.it

pec: prot.comune.baronissi.sa@pec.it

SETTORE LAVORI PUBBLICI E GESTIONE DEL PATRIMONIO

Baronissi,

prot. n. 4965 del 17/02/2026

Oggetto: Aggiornamento del ***Piano delle alienazione e valorizzazione immobiliari per l'anno 2026***, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito con modificazioni nella Legge n. 133/2008.

Relazione istruttoria

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 22/12/2025, è stato approvato il ***Piano delle alienazione e valorizzazione immobiliari per l'anno 2026***, ai sensi dell'art.58 D.L.n.112/2008, convertito con modificazioni nella L.n.133/2008;

Ai sensi di quanto previsto dal D.L. n. 112/2008 convertito dalla L. n. 133/2008, il sottoscritto ha proceduto ad una attività ricognitiva al fine di individuare ulteriori beni immobili di Proprietà Comunale suscettibili di alienazione.

Dalle risultanze della suddetta attività ricognitiva sono stati individuati ulteriori n° 3 (tre) immobili che possono ritenersi non più funzionale all'esercizio delle attività dell'Ente e per cui è auspicabile la loro alienazione e il loro conseguente inserimento nel ***Piano delle alienazione e valorizzazione immobiliari per l'anno 2026***, procedendo quindi alla variazione e alla successiva approvazione dello stesso.

Gli effetti prodotti dall'alienazione degli immobili così individuati determinano un duplice beneficio, atteso che sollevano l'Ente dai costi relativi all'esercizio delle attività manutentive ordinarie e straordinarie, di pulizia e di vigilanza e costituisce allo stesso tempo un effetto positivo in termini di entrate di bilancio per l'Ente.

1. Relitto stradale in località Carpineta nella frazione di Sava

(Allegato Scheda n°1/2026)

L'area del relitto stradale costituisce il tratto finale di Via Carpineta.

Per effetto della realizzazione del comparto P.I.P. "Sava", il tratto terminale di Via Carpineta, che originariamente costituiva la viabilità di accesso ai terreni agricoli, allo stato attuale non ha alcuna utilità pubblica in quanto non costituisce strada di collegamento tra Via Carpineta con altre aree del territorio comunale e pertanto costituisce un relitto stradale.

Il tratto interessato insiste sul Foglio n. 3 del C.T. ed è ricadente su area demaniale di proprietà comunale con destinazione strada pubblica; risulta confinante a Sud con la strada pubblica comunale "Via Carpineta", mentre risulta interclusa sui confini Ovest, Est e Nord confinando con lotti privati (a Nord con particella n. 2377, ad Ovest con particelle n. 2386 e n. 2427 e ad Est n. 1718).

Allo stato di fatto il tratto non è in ogni caso praticabile essendo manchevole di pavimentazione stradale, né su di esso si rilevano opere di urbanizzazione primaria; di fatto lo stato dell'area è di terreno incolto con presenza di piccoli arbusti e vegetazione infestante.

C_A674 - COMUNE DI BARONISSI - 1 - 2026-06-12 - 0016405

Al fine di procedere all'alienazione sarà necessario effettuare le operazioni di frazionamento catastale della parte interessata a carico del soggetto acquirente, previo avvio del procedimento di sdemanializzazione. Il tratto stradale interessato dalla proposta di alienazione ha un'asse stradale di lunghezza di circa 50 m con una larghezza della sezione stradale di circa m 3 per una superficie planimetrica complessiva di circa 181 mq. Nel vigente Piano Urbanistico Comunale è riportata come "Zona D1 - Tessuti a prevalente destinazione produttiva".

Allo stato attuale l'area non è edificata né utilizzata dall'Ente.

Per essa, a valle del procedimento estimativo con il metodo del confronto con beni analoghi, effettuata sulla scorta di informazioni assunte presso gli operatori economici e dalla consultazione dei valori di mercato desumibili per beni analoghi per caratteristiche estrinseche e intrinseche nonché dalla consultazione dei valori di riferimento stabiliti con Del. G.C. n. 144 del 31/05/2023, si può attribuire un valore di mercato pari a € 100,00 al mq. Pertanto in considerazione dell'estensione dell'area pari a circa 181 mq si perviene ad un valore, arrotondato per difetto, stimabile a corpo pari a **euro 18.000,00 (euro Diciottomila/00)**

2. Porzione di terreno in località Acquamela

(Allegato Scheda n°2/2026)

L'area è ubicata in località Acquamela nell'area P.I.P., confinante con la strada pubblica Traversa Via Due Principati.

L'area ha forma planimetrica di forma irregolare pressoché quadrangolare con un fronte lungo Traversa Via Due Principati di lunghezza pari a circa 51 m, ad andamento altimetrico pianeggiante per l'intera sua consistenza.

Nel Catasto del Comune di Baronissi l'area è identificata al Foglio Catastale n. 14 ed è contenuta nella maggiore consistenza della particella n. 2958, con estensione di 70 a 65 ca (7.065 mq), qualità Seminativo Arborato classe 2 R.D. € 145,95 – R.A. € 74,80, catastalmente intestata al Comune di Baronissi. La parte interessata dall'alienazione ha una estensione planimetrica di circa 284 mq.

Nel vigente Piano Urbanistico Comunale è riportata come "Area destinate a servizi pubblici: aree a verde".

La destinazione attuale è compatibile solamente con destinazioni che non consentono all'acquirente di sviluppare volumetrie e pertanto è da considerare solo come area funzionale al rispetto delle distanze delle costruzioni e come area di piazzale.

Allo stato attuale l'area non è edificata né utilizzata dall'Ente.

Preliminarmente il bene deve essere frazionato dalla maggiore consistenza della particella n. 2958 del Foglio n. 14 con oneri amministrativi a carico della parte acquirente.

Si propone di procedere alla vendita (mediante gara pubblica) della parte contenuta nella maggiore consistenza della particella n. 2958 per la superficie di mq 284 circa, come meglio individuata dagli elaborati grafici allegati.

Consultati i valori di riferimento stabiliti con Del. G.C. n. 144 del 31/05/2023, il valore unitario è stimato pari a € 40,00 al mq che tenendo conto della consistenza dell'area pari a mq 284 conduce, arrotondato per difetto, ad un conseguente valore a corpo pari a **euro 11.000,00 (euro Undicimila/00)**.

3. Porzione di terreno in località Caprecano

(Allegato Scheda n°3/2026)

L'area è ubicata alla frazione Caprecano nella parte estrema di Via L. Settembrini, con configurazione altimetrica pressoché pianeggiante e con configurazione planimetrica di forma rettangolare con una superficie pari a circa 164 mq, ubicata a quota inferiore alla Via Settembrini sui lati Est e Nord. L'area si estende per la maggiore lunghezza in direzione Nord-Sud, perimetrata sui lati Est e Nord da un muro di contenimento in materiale lapideo che costituisce il confine con la strada Comunale "Via Settembrini" e sui restanti lati da un muretto perimetrale in c.a. sormontato da ringhiera metallica edificato sul confine con area privata condominiale (corte urbana particella 699 Foglio 11 del N.C.E.U.). L'accesso all'area presenta criticità atteso che attualmente avviene tramite un cancello in ferro a doppia anta di larghezza ridotta per la presenza di un manufatto adibito ad alloggiamento dei contatori delle utenze elettriche a servizio del confinante fabbricato.

Dal punto di vista catastale è identificata al Foglio n. 11 Particella n. 757, con estensione di 1 a 64 ca (164 mq), qualità Seminativo Arborato classe 3 R.D. €2,58 – R.A. € 1,36, catastalmente intestata al Comune di Baronissi. Nel vigente Piano Urbanistico Comunale è riportata come Zona ApSdP_P (Aree destinate a servizi pubblici di progetto - Parcheggi pubblici), senza alcuna capacità edificatoria.

Allo stato attuale l'area non è edificata né utilizzata dall'Ente e si presenta in stato di abbandono e incolta con presenza di sterpaglie e vegetazione spontanea infestante.

Per l'attribuzione del valore unitario, stante la destinazione urbanistica, consultati i valori di riferimento stabiliti con Del. G.C. n. 144 del 31/05/2023, rilevati i valori di mercato per aree avente caratteristiche e destinazioni similari oggetto di recenti compravendite si perviene ad un valore di mercato pari a € 35,00 al mq. Pertanto in considerazione dell'estensione dell'area pari a circa 164 mq si perviene, arrotondato per eccesso, ad un valore stimabile a corpo **euro 6.000,00 (euro Seimila/00)**, proponendo di procedere alla vendita (mediante gara pubblica) dell'intera consistenza dell'area.

 *il Responsabile del Settore*
Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio
Ing. Maurizio De Simone


Allegati alla presente: n° 3 schede identificative degli immobili complete di elaborati grafici



COMUNE DI BARONISSI

Provincia di Salerno

C.F. 80032710651

P.IVA 002477810658

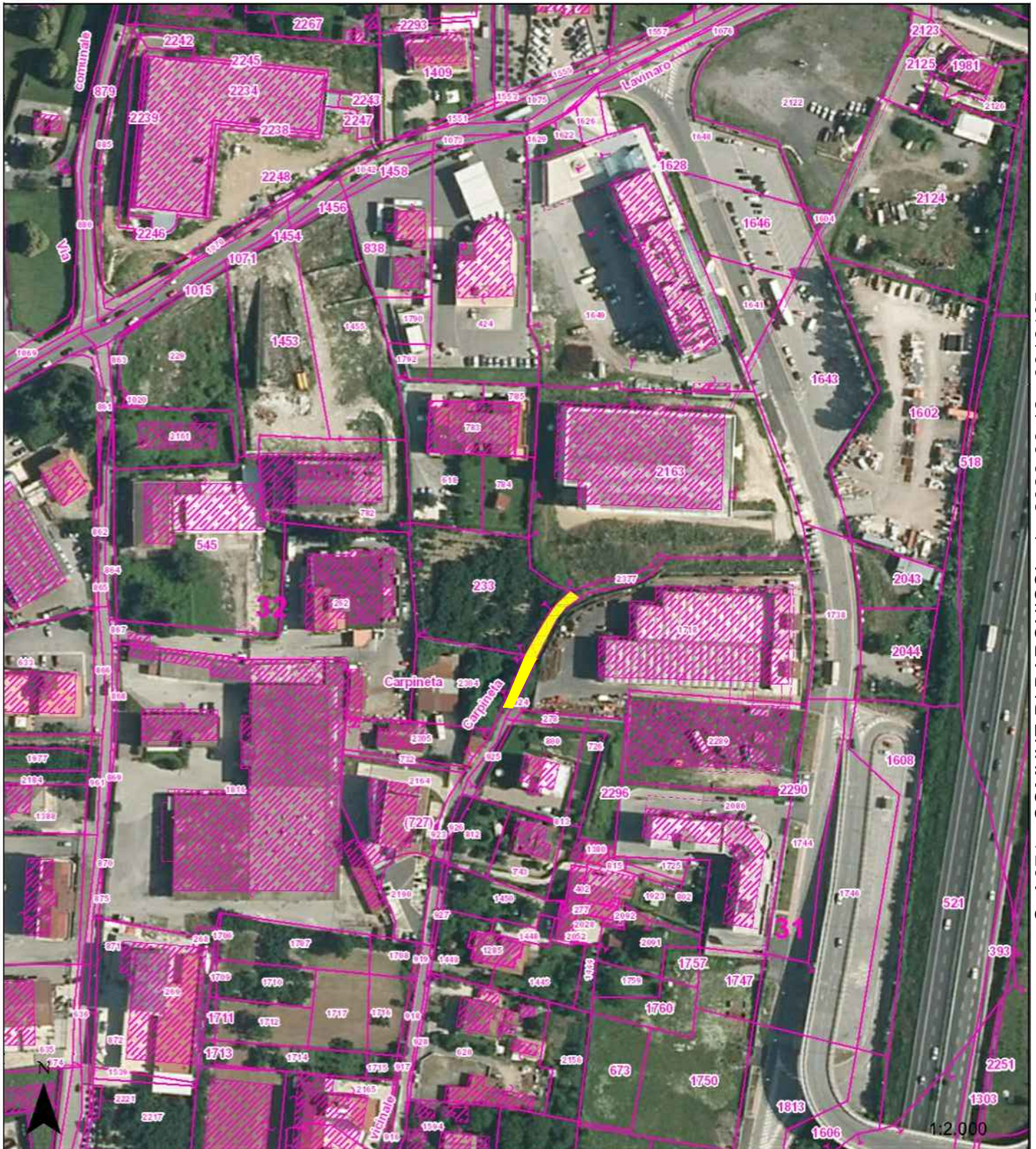
www.comune.baronissi.sa.it

pec: prot.comune.baronissi.sa@pec.it

Settore Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio

Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari

1) DESCRIZIONE
Area sita nel tratto finale di Via Carpineta della frazione Sava che costituisce un relitto di strada comunale. Si sviluppa per una lunghezza di circa 50 ml con una larghezza media compresa tra 3,00 – 3,50 m per una superficie planimetrica complessiva di circa 181 mq. Il tratto stradale è intercluso sui lati Nord, Ovest ed Est da lotti privati ricadenti nel comparto P.I.P. "Sava", confinando sul lato Sud con la strada comunale "Via Carpineta". Non è dotato di opere di infrastrutture primarie e allo stato di fatto si presenta come terreno incolto con presenza di arbusti e vegetazione spontanea infestante.
2) DATI CATASTALI
Nel C.T. del Comune di Baronissi l'area è ricadente sul Foglio Catastale n. 3, è classificata come "Strada" e non è quindi dotata di identificativo di particella. Per una identificazione catastale si fa rimando agli elaborati grafici
3) DESTINAZIONE URBANISTICA P.U.C. VIGENTE
Zona D1 - Tessuti a prevalente destinazione produttiva
4) TIPOLOGIA DI BENE
Area non edificata con possibilità di edificabilità
5) USO ATTUALE
Non utilizzato, terreno incolto
6) MODALITA' DI DISMISSIONE E VALORE STIMATO
Preliminarmente il bene deve essere sdemanzializzato e frazionato dalla maggiore consistenza della parte residua della particella classificata identificata catastalmente come "Strada" con oneri amministrativi a carico della parte acquirente. Si propone di procedere alla vendita (mediante gara pubblica) dell'area contenuta nella maggiore consistenza del tratto stradale derivante da frazionamento, come meglio individuata dagli elaborati grafici allegati Per l'attribuzione del valore unitario, stante la destinazione urbanistica, consultati i valori di riferimento stabiliti con Del. G.C. n. 144 del 31/05/2023, rilevati i valori di mercato per aree avente caratteristiche e destinazioni similari oggetto di recenti compravendite si perviene ad un valore di mercato pari a € 100,00 al mq. Pertanto in considerazione dell'estensione dell'area pari a circa 181 mq si perviene ad un valore, arrotondato per difetto, stimabile a corpo pari a euro 18.000,00 (euro Diciottomila/00)

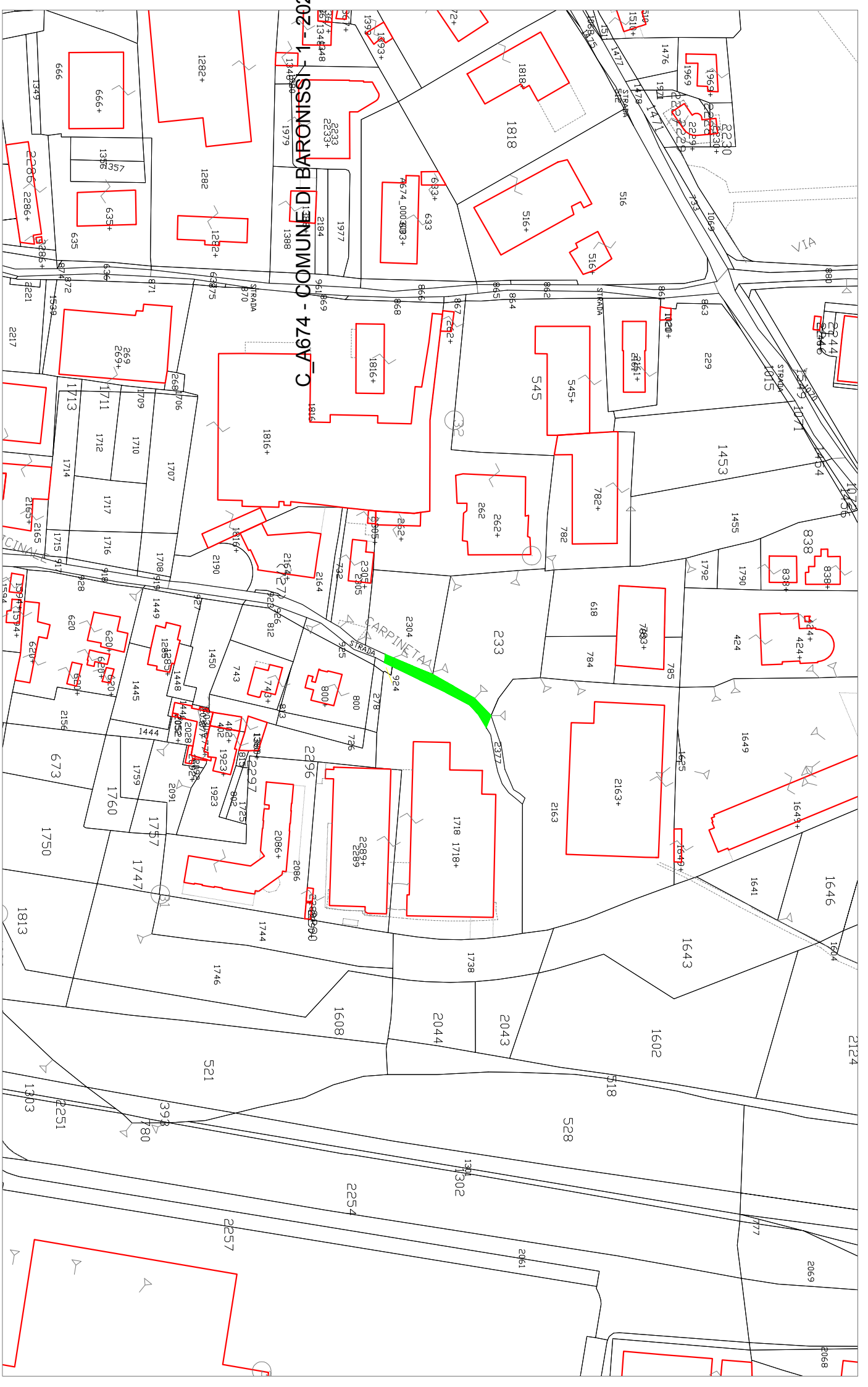


febbraio 18, 2026



Source: Esri, Vantor, Earthstar Geographics, and the GIS User Community
Provincia di Salerno

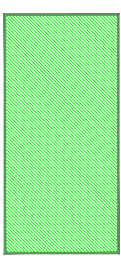
C_A674 - COMUNE DI BARONISSI - 1 - 2026-06-12 - 0016405

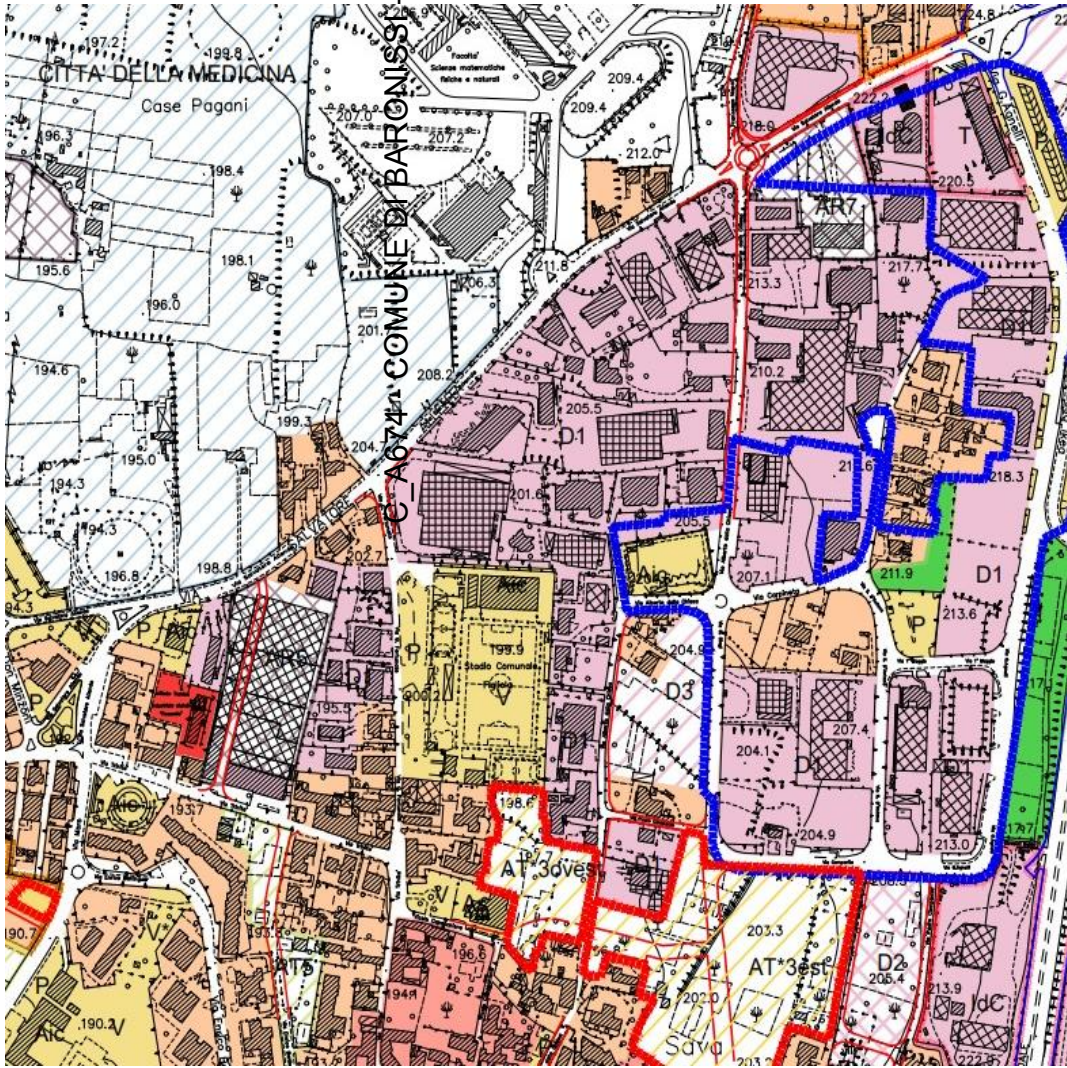


COMUNICAZIONE DI INTERESSE PUBBLICO
MUNICIPALITÀ DI CARPINETIA - C. 679/C

AREA OGGETTO DI ALIENAZIONE:
Foglio 3 - Rettito Stradale- Sup. 181 mq (ca)

Stralcio catastale 1:2.000





Stralcio PUC Comune di Baronissi

Zona D1 - Tessuti a prevalente destinazione produttiva

	D1	Zona D1 - Tessuti a prevalente destinazione produttiva
	IdC	Impianti di distribuzione carburanti
	T	Attività turistico-ricettive esistenti
	Dfa	Area produttiva a rischio di incidente rilevante
		Limite Piano Insempiamenti Produttivi

la città delle attività

	D2	Zona D2 - Aree produttive di previsione destinate ad attività di tipo artigianale/industriale		S1	Zona S1 - Area per attività sportive integrate con attività commerciali
	D3	Zona D3 - Aree produttive di previsione destinate ad attività multifunzionali		S2	Zona S2 - Aree per attività sportive all'aperto
	D4	Zona D4 - Aree produttive di previsione destinate a complessi commerciali		S3	Zona S3 - Aree per attività sportive integrate con attività ambientali
		Città della Medicina		S4	Zona S4 - Area per pista motocross
					Area di riqualificazione ex discarica
					Area di riqualificazione ex cava



COMUNE DI BARONISSI

Provincia di Salerno

C.F. 80032710651

P.IVA 002477810658

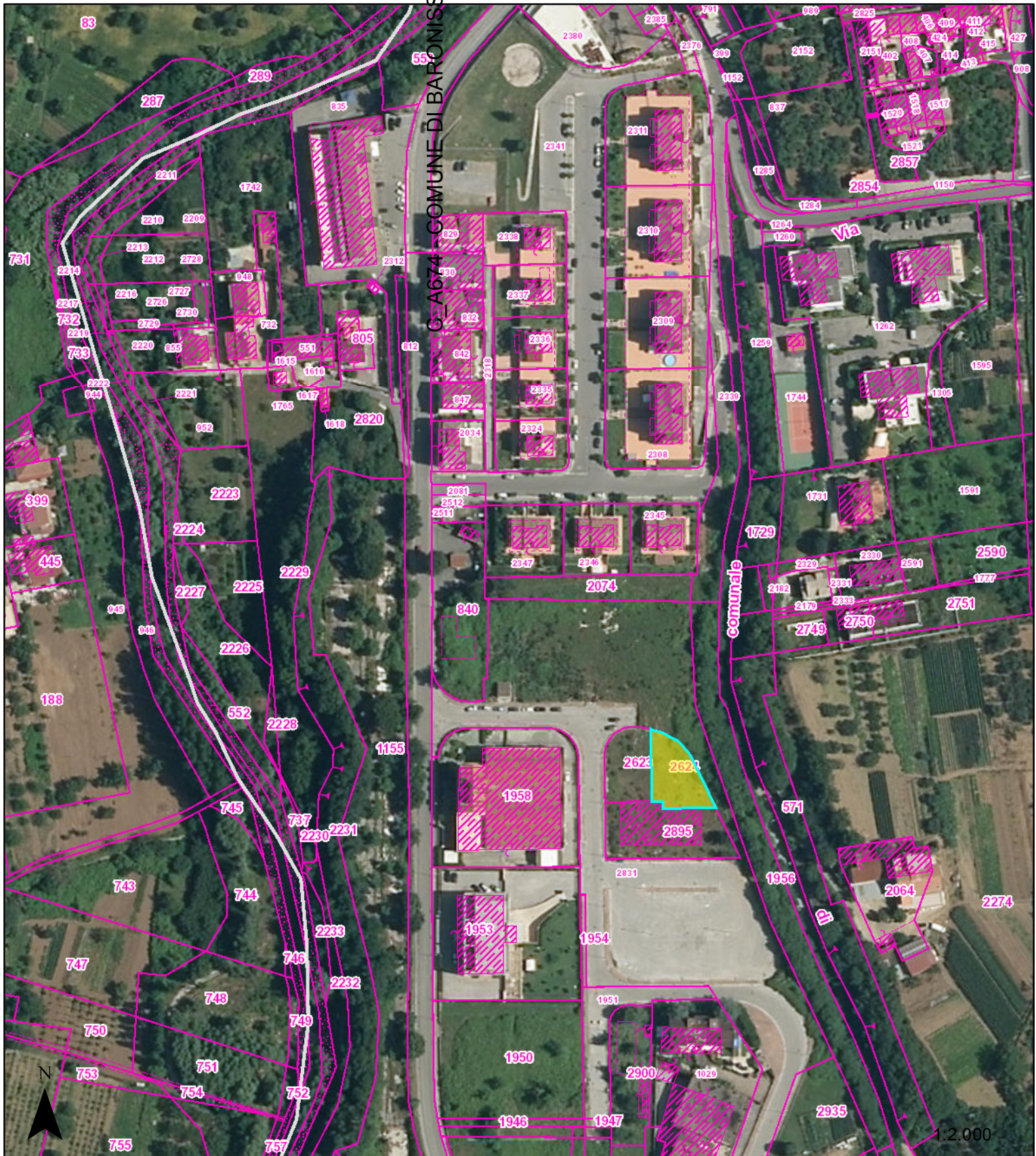
www.comune.baronissi.sa.it

pec: prot.comune.baronissi.sa@pec.it

Settore Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio

Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari

1) DESCRIZIONE
Area ubicata alla frazione Acquamela nel Comparto P.I.P.. L'area ha una superficie pianeggiante e con configurazione planimetrica di forma irregolare confinante a Nord con il Lotto P.I.P., particella n. 2624 del F. 14, e sui restanti lati con area pubblica di proprietà Comunale, in parte pianeggiante e sul lato Est con la particella n. 1956 che costituisce la scarpata confinante con la sottostante strada Comunale "Via Nufilo", con una superficie pari a circa 284 mq.
2) DATI CATASTALI
Nel Catasto del Comune di Baronissi l'area è identificata al Foglio Catastale n. 14 ed è contenuta nella maggiore consistenza della particella n. 2958, con estensione di 70 a 65 ca (7.065 mq), qualità Seminativo Arborato classe 2 R.D. € 145,95 – R.A. € 74,80, catastalmente intestata al Comune di Baronissi
3) DESTINAZIONE URBANISTICA P.U.C. VIGENTE
Zona ApSdP_V (Aree destinate a servizi pubblici di progetto - Verde) – senza capacità edificatoria
4) TIPOLOGIA DI BENE
Area non edificata
5) USO ATTUALE
Non utilizzato
6) MODALITA' DI DISMISSIONE E VALORE STIMATO
Preliminarmente il bene deve essere frazionato dalla maggiore consistenza della particella n. 2958 del Foglio n. 14 con oneri amministrativi a carico della parte acquirente. Si propone di procedere alla vendita (mediante gara pubblica) della parte contenuta nella maggiore consistenza della particella n. 2958 per la superficie di mq 284 circa, come meglio individuata dagli elaborati grafici allegati. Consultati i valori di riferimento stabiliti con Del. G.C. n. 144 del 31/05/2023, attesa la non edificabilità dell'area la cui destinazione non consente all'acquirente di sviluppare volumetrie e pertanto è da considerare solo come area funzionale al rispetto delle distanze delle costruzioni e come area di piazzale il valore unitario è stimato pari a € 40,00 al mq che tenendo conto della consistenza dell'area pari a mq 284 conduce, arrotondato per difetto, ad un conseguente valore a corpo pari a euro 11.000,00 (euro Undicimila/00).



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/02/2026

Dati della richiesta	Comune di BARONISSI (Codice:A674) Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	Foglio: 14 Particella: 2959

INTESTATO

1	COMUNE DI BARONISSI sede in BARONISSI (SA)	80032710651 *	(1) Proprietà 1/1
---	--	---------------	-------------------

Unità immobiliare dal 15/07/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI	Sub	Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Deduz	Reddito		DATI DERIVANTI DA
					Superficie(m²) ha are ca	Deduc		Dominicale	Agrario	
1	14	2959	-	SEMIN ARBOR	2	70	65	Euro 145,95	Euro 74,80	FRAZIONAMENTO del 15/07/2025 Pratica n. SA0231154 in atti dal 15/07/2025 presentato il 15/07/2025 (n. 231154.1/2025)
Notifica										Partita

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:14 Particella:2831 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:14 Particella:2957 ; Foglio:14 Particella:2958 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/07/2025

N.	COMUNE DI BARONISSI sede in BARONISSI (SA)	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRAZIONAMENTO del 15/07/2025 Pratica n. SA0231154 in atti dal 15/07/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-STI.REGISTRO UFFICIALE.3114644.15/07/2025 presentato il 15/07/2025 (n. 231154.1/2025)		80032710651 *	(1) Proprietà 1/1

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 08/09/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Quantità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduc	Dominicale	Reddito Agrario	DIRITTI E ONERI REALI	
1	14	2831	-	SEMIN ARBOR	2	1	00	75	Euro 208,13	Euro 106,67	FRAZIONAMENTO del 08/09/2020 Pratica n. SA0130169 in atti dal 08/09/2020 presentato il 08/09/2020 (n. 130169.1/2020)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/02/2026

Numero notifica tavolare	Partita			
--------------------------	---------	--	--	--

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:14 Particella:2741 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:14 Particella:2832 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/09/2020

N.	COMUNE DI BARONISSI sede in BARONISSI (SA)	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRAZIONAMENTO del 08/09/2020 Pratica n. SA0130169 in atti dal 08/09/2020 presentato il 08/09/2020 (n. 130169.1/2020)		80032710651*	(1) Proprietà 1/1 fino al 15/07/2025

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 18/07/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSE				DATI ASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Agrario	DATI DERIVANTI DA		
1	14	2741		-	SEMIN ARBOR 2	1 14 31		Euro 236,14	Euro 121,02	FRAZIONAMENTO del 18/07/2014 Pratica n. SA0206151 in atti dal 18/07/2014 presentato il 17/07/2014 (n. 206151.1/2014)		
Numero notifica tavolare											Partita	

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:14 Particella:2622 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:14 Particella:2742 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/02/2026

Visura n.: T57326

Pag: 3

Situazione degli intestati dal 18/07/2014

N.	COMUNE DI BARONISSI	sede in BARONISSI (SA)	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BARONISSI	sede in BARONISSI (SA)	80032710651	80032710651*	(1) Proprietà I/1 fino al 08/09/2020

DATI DERIVANTI DA Atto del 18/10/2001 Pubblico ufficiale SEGRETARIO GENERALE DEL C Sede BARONISSI (SA) Repertorio n. 3012 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Trascrizione n. 24599.1/2001 Reparto PI di SALERNO in atti dal 26/11/2001

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/12/2012

N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	DATI CLASSEAMENTO		Deduz	Reddito		DATI DERIVANTI DA
						Superficie(m ²) ha are ca	Superficie(m ²) ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	14	2622		-	SEMIN ARBOR	2	1 21 81		Euro 251,64	Euro 128,96	FRAZIONAMENTO del 04/12/2012 Pratica n. SA0588434 in atti dal 04/12/2012 presentato il 04/12/2012 (n. 588434.1/2012)
Notifica										Partita	

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:14 Particella:1957 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:14 Particella:2623 ; Foglio:14 Particella:2624 ; Foglio:14 Particella:2625 ; Foglio:14 Particella:2626 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/12/2012

N.	COMUNE DI BARONISSI	sede in BARONISSI (SA)	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BARONISSI	sede in BARONISSI (SA)	80032710651	80032710651*	(1) Proprietà I/1 fino al 18/07/2014

DATI DERIVANTI DA Atto del 18/10/2001 Pubblico ufficiale SEGRETARIO GENERALE DEL C Sede BARONISSI (SA) Repertorio n. 3012 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Trascrizione n. 24599.1/2001 Reparto PI di SALERNO in atti dal 26/11/2001

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/09/2001

N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	DATI CLASSEAMENTO		Deduz	Reddito		DATI DERIVANTI DA
						Superficie(m ²) ha are ca	Superficie(m ²) ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	14	1957		-	SEMIN ARBOR	2	1 42 06		Euro 293,47 L. 568.240	Euro 150,40 L. 291.223	FRAZIONAMENTO del 04/09/2001 Pratica n. 316127 in atti dal 04/09/2001 (n. 6249.1/2001)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/02/2026

Notifica	Partita			
----------	---------	--	--	--

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:14 Particella:1030 ; Foglio:14 Particella:1031 ; Foglio:14 Particella:1032 ; Foglio:14 Particella:1109 ; Foglio:14 Particella:1110 ; Foglio:14 Particella:1289 ; Foglio:14 Particella:1755 ; Foglio:14 Particella:1757 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:14 Particella:1938 ; Foglio:14 Particella:1939 ; Foglio:14 Particella:1940 ; Foglio:14 Particella:1941 ; Foglio:14 Particella:1942 ; Foglio:14 Particella:1943 ; Foglio:14 Particella:1944 ; Foglio:14 Particella:1945 ;
Foglio:14 Particella:1946 ; Foglio:14 Particella:1947 ; Foglio:14 Particella:1948 ; Foglio:14 Particella:1949 ; Foglio:14 Particella:1950 ; Foglio:14 Particella:1951 ; Foglio:14 Particella:1952 ; Foglio:14 Particella:1953 ;
Foglio:14 Particella:1954 ; Foglio:14 Particella:1955 ; Foglio:14 Particella:1956 ; Foglio:14 Particella:1958 ; Foglio:14 Particella:1959 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/10/2001

N.	COMUNE DI BARONISSI	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BARONISSI sede in BARONISSI (SA)	Atto del 18/10/2001 Pubblico ufficiale SEGRETARIO GENERALE DEL C Sede BARONISSI (SA) Repertorio n. 3012 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Trascrizione n. 24599/1/2001 Reparto PI di SALERNO in atti dal 26/11/2001	80032710651*	(1) Proprietà 1/1 fino al 04/12/2012

Situazione degli intestati dal 04/09/2001

N.	CENTOLA	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENTOLA Marco nato a SALERNO (SA) il 28/04/1938		CNTMRC38D28H703Y*	(1) Proprietà 1/3 fino al 18/10/2001
2	CENTOLA Bruno nato a SALERNO (SA) il 07/02/1937		CNTBRN37B07H703M*	(1) Proprietà 1/3 fino al 18/10/2001
3	CENTOLA Martino nato a SALERNO (SA) il 07/02/1923		CNTMRN23B07H703R*	(1) Proprietà 1/3 fino al 18/10/2001

DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 04/09/2001 Pratica n. 316127 in atti dal 04/09/2001 (n. 6249/1/2001)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 02/04/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Portz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario
1	14	1757	-		SEMIN ARBOR 2	1 78 49		L. 713.960 L. 365.905
FRAZIONAMENTO del 02/04/1997 in atti dal 02/04/1997 (n. 1990.1/1997)								
Notifica						Partita	5535	

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:14 Particella:1288 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:



Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/02/2026

Visura n.: T57326

Pag: 5

Foglio:14 Particella:1756 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/04/1997

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	CENTOLA Marco nato a SALERNO (SA) il 28/04/1938				CNTMRC38D28H703Y*		(1) Proprietà I/3 fino al 04/09/2001	
2	CENTOLA Bruno nato a SALERNO (SA) il 07/02/1937				CNTBRN37B07H703M*		(1) Proprietà I/3 fino al 04/09/2001	
3	CENTOLA Marino nato a SALERNO (SA) il 07/02/1923				CNTMRN23B07H703R*		(1) Proprietà I/3 fino al 04/09/2001	
DATI DERIVANTI DA				FRAZIONAMENTO del 02/04/1997 in atti dal 02/04/1997 (n. 1990.1/1997)				

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/03/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSEMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (mq) ha are ca	Deduz	Reddito		FRAZIONAMENTO del 17/03/1997 in atti dal 17/03/1997 (n. 1639.1/1997)
1	14	1288		-	SEMIN ARBOR	3 94 49		Dominicale	Agrario	
Notifica				Partita		5535				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:14 Particella:563 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:14 Particella:1289 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/03/1997

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	CENTOLA Bruno nato a SALERNO (SA) il 07/02/1937				CNTBRN37B07H703M*		(1) Proprietà I/3 fino al 02/04/1997	
2	CENTOLA Marco nato a SALERNO (SA) il 28/04/1938				CNTMRC38D28H703Y*		(1) Proprietà I/3 fino al 02/04/1997	
3	CENTOLA Marino nato a SALERNO (SA) il 07/02/1923				CNTMRN23B07H703R*		(1) Proprietà I/3 fino al 02/04/1997	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/02/2026

DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 17/03/1997 in atti dal 17/03/1997 (n. 1639.1/1997)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 31/12/1983

N.	DATI IDENTIFICATIVI	Sub	Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito	DATI DERIVANTI DA	
					Superficie(m ²) ha are ca	Deduz			
1	14	563	-	SEMIN ARBOR	2	4 16 09	L. 1.664.360	L. 852.985	FRAZIONAMENTO del 31/12/1983 in atti dal 16/11/1995 (n. 26.2/1983)
Notifica		Partita		5535					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:14 Particella:1107 ; Foglio:14 Particella:1108 ; Foglio:14 Particella:1109 ; Foglio:14 Particella:1110 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/04/1980

N.	DATI IDENTIFICATIVI	Sub	Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito	DATI DERIVANTI DA	
					Superficie(m ²) ha are ca	Deduz			
1	14	563	-	SEMIN ARBOR	2	4 62 55	L. 1.850.200	L. 948.228	FRAZIONAMENTO del 08/04/1980 in atti dal 16/11/1995 (n. 20.1/1980)
Notifica		Partita		5535					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:14 Particella:1029 ; Foglio:14 Particella:1030 ; Foglio:14 Particella:1031 ; Foglio:14 Particella:1032 ; Foglio:14 Particella:1033 ; Foglio:14 Particella:1034 ; Foglio:14 Particella:1035 ; Foglio:14 Particella:1036 ;
Foglio:14 Particella:1037 ; Foglio:14 Particella:1038 ; Foglio:14 Particella:1039 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI	Sub	Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito	DATI DERIVANTI DA	
					Superficie(m ²) ha are ca	Deduz			
1	14	563	-	SEMIN ARBOR	2	6 03 80	L. 2.415.200	L. 1.237.790	Impianto meccanografico del 30/06/1973



Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/02/2026

Visura n.: T57326

Pag: 7

Notifica	Partita	2484		
----------	---------	------	--	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/10/1974

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENTOLA Bruno nato a SALERNO (SA) il 07/02/1937	CNTBRN37B07H703M*	(1) Proprietà I/3 fino al 17/03/1997
2	CENTOLA Marco nato a SALERNO (SA) il 28/04/1938	CNTMRC38D28H703Y*	(1) Proprietà I/3 fino al 17/03/1997
3	CENTOLA Martino nato a SALERNO (SA) il 07/02/1923	CNTMRRN23B07H703R*	(1) Proprietà I/3 fino al 17/03/1997

TESTAMENTO OLOGRAFO del 11/10/1974 Pubblico ufficiale GUGLIELMO BARELLA Registrazione n. 2824 registrato in data 09/04/1975 - Voltura n. 2847.1/1984 in atti dal 17/04/1993

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENTOLA Luigi : Fu Giuseppe		fino al 11/10/1974

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1973

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



COMUNE DI BARONISSI

Provincia di Salerno

C.F. 80032710651

P.IVA 002477810658

www.comune.baronissi.sa.it

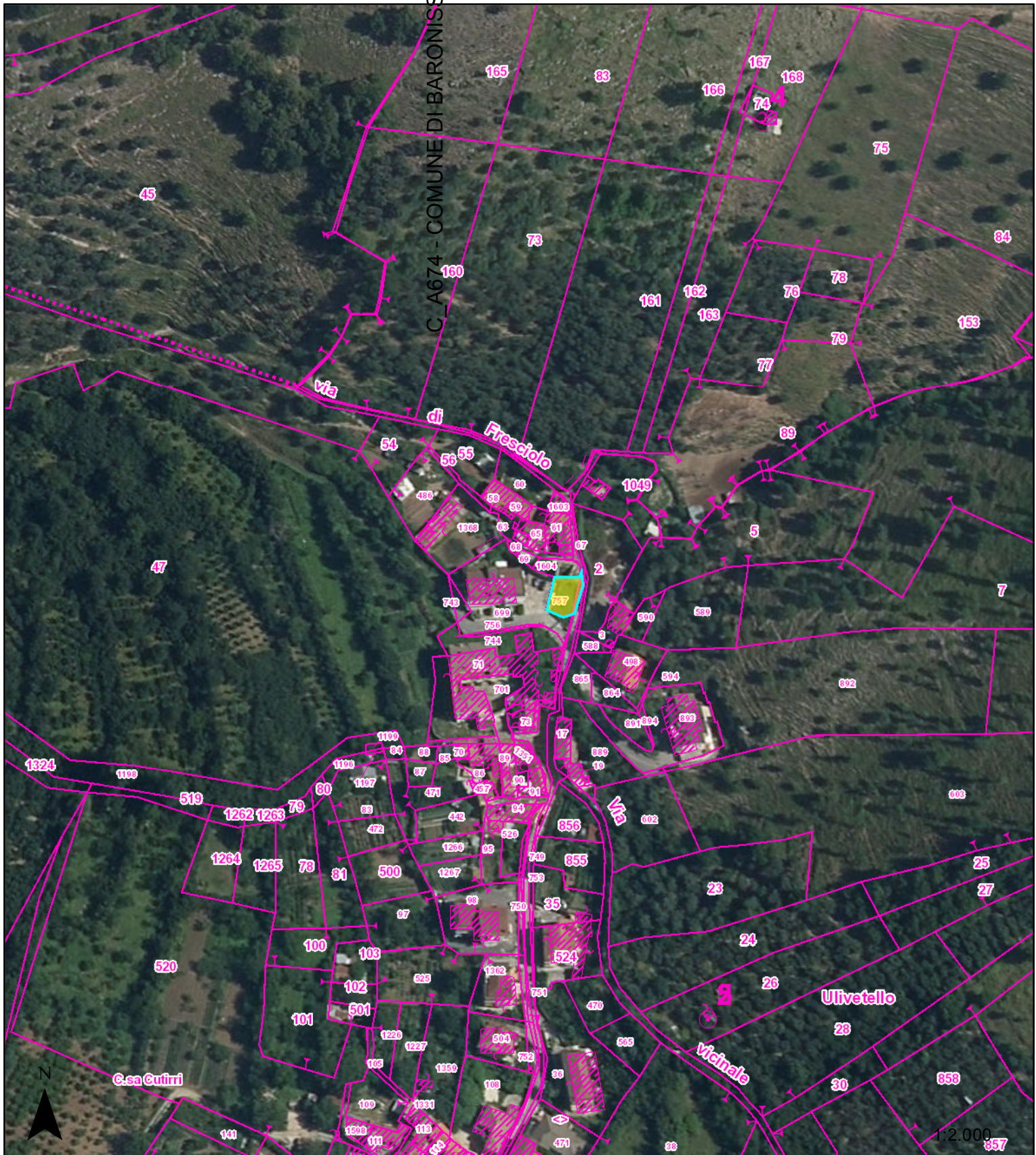
pec: prot.comune.baronissi.sa@pec.it

Settore Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio

Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari

1) DESCRIZIONE
Area ubicata alla frazione Caprecano nella parte estrema di Via L. Settembrini. L'area ha una superficie pressoché pianeggiante e con configurazione planimetrica di forma rettangolare con una superficie pari a circa 164 mq, ubicata a quota inferiore alla Via Settembrini sui lati Est e Nord. L'area si estende per la maggiore lunghezza in direzione Nord-Sud, perimetrata sui lati Est e Nord da un muro di contenimento in materiale lapideo che costituisce il confine con la strada Comunale "Via Settembrini" e sui restanti lati da un muretto perimetrale in c.a. sormontato da ringhiera metallica edificato sul confine con area privata condominiale (corte urbana particella 699 Foglio 11 del N.C.E.U.). L'accesso all'area presenta criticità atteso che attualmente avviene tramite un cancello in ferro a doppia anta di larghezza ridotta per la presenza di un manufatto adibito ad alloggiamento dei contatori delle utenze elettriche a servizio del confinante fabbricato. Allo stato di fatto si presenta come terreno incolto con presenza di arbusti e vegetazione spontanea infestante.
2) DATI CATASTALI
L'area è catastalmente identificata al Foglio n. 11 Particella n. 757, con estensione di 1 a 64 ca (164 mq), qualità Seminativo Arborato classe 3 R.D. €2,58 – R.A. € 1,36, catastalmente intestata al Comune di Baronissi
3) DESTINAZIONE URBANISTICA P.U.C. VIGENTE
Zona ApSdP_P (Aree destinate a servizi pubblici di progetto - Parcheggi pubblici) – senza capacità edificatoria
4) TIPOLOGIA DI BENE
Area non edificata
5) USO ATTUALE
Non utilizzato
6) MODALITA' DI DISMISSIONE E VALORE STIMATO
Per l'attribuzione del valore unitario, stante la destinazione urbanistica, consultati i valori di riferimento stabiliti con Del. G.C. n. 144 del 31/05/2023, rilevati i valori di mercato per aree avente caratteristiche e destinazioni simili oggetto di recenti compravendite si perviene ad un valore di mercato pari a € 35,00 al mq. Pertanto in considerazione dell'estensione dell'area pari a circa 164 mq si perviene, arrotondato per eccesso, ad un valore stimabile a corpo euro 6.000,00 (euro Seimila/00), proponendo di procedere alla vendita (mediante gara pubblica) dell'intera consistenza dell'area.

C_A674 - COMUNE DI BARONISSI - 1 - 202



febbraio 17, 2026

0 50 100
m

Source: Esri, Vantor, Earthstar Geographics, and the GIS User Community
Provincia di Salerno

45

47

54

55

486

588

599+

60

62

1368+

1368

63

623

611

67+

68+

69+

66+

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

FOGLIO

FRASCITTO

DI

COMUNE

CASA CUTIRRI

ACQUA

1413

199

143

127

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/02/2026

Dati della richiesta	Comune di BARONISSI (Codice:A674) Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	Foglio: 11 Particella: 757

INTESTATO

1	COMUNE DI BARONISSI sede in BARONISSI (SA)	80032710651*	(1) Proprietà 1/1
---	--	--------------	-------------------

Unità immobiliare dal 09/05/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
		Foglio	Particella	Sub	Porz		Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale
1	11	757	-		SEMIN ARBOR	3	01 64	Euro 2,58 L. 5,002	Euro 1,36 L. 2,624	FRAZIONAMENTO del 09/05/1988 in atti dal 16/11/1995 (n. 10.1/1988)
Notifica		Partita		7198						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:11 Particella:699 ; Foglio:11 Particella:756 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/12/2023

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BARONISSI sede in BARONISSI (SA)	80032710651*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto del 04/12/2023 Pubblico ufficiale LEONARDI ILARIA Sede BARONISSI (SA) Repertorio n. 5192 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Nota presentata con Modello Unico n. 41267.1/2023 Reparto PT di SALERNO in atti dal 11/12/2023			

Situazione degli intestati dal 11/05/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALBERTI Giuseppe nato a PELLEZZANO (SA) il 21/02/1954	LBRGPP54B21G426K*	(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 04/12/2023

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/02/2026

DATI DERIVANTI DA	Atto del 11/05/2004 Pubblico ufficiale ANSALONE FILIPPO Sede FISCIANO (SA) Repertorio n. 54900 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 17791.1/2004 Reparto Pt di SALERNO in atti dal 01/06/2004
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 09/05/1988

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GALDIERI Filomena nata a SALERNO (SA) il 29/12/1930	GLDFMN30T69H703S*	(8) Usufrutto fino al 11/05/2004
2	ALEMAGNA Antonio nato a BARONISSI (SA) il 23/05/1943	LMGNTN43E23A674C*	(1) Proprietà fino al 11/05/2004

DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 09/05/1988 in atti dal 16/11/1995 (n. 10.1/1988)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 19/05/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario		
1	11	699	-	-	SEMIN ARBOR 3	12 21		L. 37.241	L. 19.536	
Notifica							Partita	7198	FRAZIONAMENTO del 19/05/1986 in atti dal 16/11/1995 (n. 12.1/1986)	

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:11 Particella:744 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/02/1984

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario			
1	11	699	-	-	SEMIN ARBOR 3	16 20		L. 49.410	L. 25.920	FRAZIONAMENTO del 10/02/1984 in atti dal 21/05/1993 (n. 5.2/1984)	
Notifica						Partita	2436				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:11 Particella:47 ; Foglio:11 Particella:698 ;



Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/02/2026

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/09/1984

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GALDIERI Filomena nata a SALERNO (SA) il 29/12/1930	GLDFMNS0T69H703S*	(8) Usufrutto fino al 09/06/1988
2	ALEMAGNA Antonio nato a BARONISSI (SA) il 23/05/1943	LMGNTN43E23A674C*	(1) Proprietà fino al 09/06/1988
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 17/09/1984 Pubblico ufficiale NOTE:ANSALONE Sede BARONISSI (SA) Repertorio n. 39715 - UR Sede SALERNO (SA) Registrazione n. 11509 registrato in data 25/09/1984 - Voltura n. 13861.3/1984 in atti dal 22/05/1993			

Situazione degli intestati dal 10/02/1984

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALEMAGNA Domenico nato a BARONISSI (SA) il 20/03/1907	LMGDNC07C20A674Z*	fino al 22/02/1980
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 10/02/1984 in atti dal 21/05/1993 (n. 5.2/1984)			

Situazione degli intestati dal 22/02/1980

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALEMAGNA Antonio nato a BARONISSI (SA) il 23/05/1943	LMGNTN43E23A674C*	(3) Comproprietario fino al 17/09/1984
2	VILLARI Marianna nata a BARONISSI (SA) il 19/11/1907	VLLMNN07S58A674P*	(8) Usufrutto fino al 17/09/1984
3	ALEMAGNA Pietro nato a BARONISSI (SA) il 11/09/1946	LMGPTR4dP11A674X*	(3) Comproprietario fino al 17/09/1984
DATI DERIVANTI DA			
TESTAMENTO OLOGRAFO del 22/02/1980 Pubblico ufficiale F.ANSALONE Sede BARONISSI (SA) Repertorio n. 32517 - UR Sede SALERNO (SA) Registrazione n. 5538 registrato in data 08/05/1980 - Voltura n. 13847.2/1981 in atti dal 22/05/1993			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSE			DATI ASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Agrario		
1	II	47	-		SEMIN ARBOR 3	3 52 33		L. 1.074.607	L. 563.728	Impianto meccanografico del 30/06/1973	
Notifica								Partita	2436		

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/02/2026

Visura n.: T236456

Pag: 4

Situazione degli intestati dal 22/02/1980

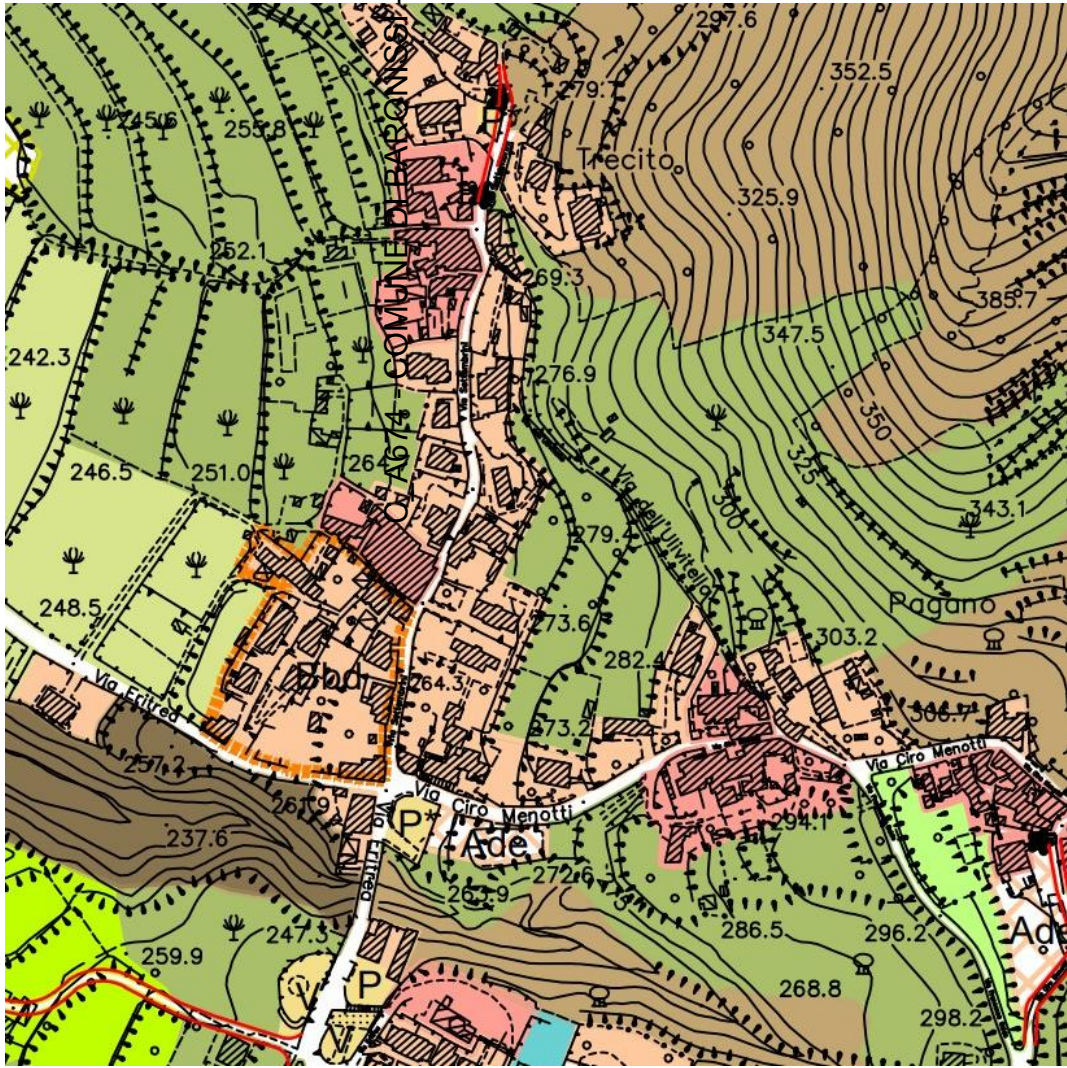
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VILLARI Marianna nata a BARONISSI (SA) il 19/11/1907	VLLMNNN07S58A674P*	(8) Usufrutto fino al 17/09/1984
2	ALEMAGNA Antonio nato a BARONISSI (SA) il 23/05/1943	LMGNTN43E23A674C*	(3) Comproprietario fino al 17/09/1984
3	ALEMAGNA Pietro nato a BARONISSI (SA) il 11/09/1946	LMGPTTR46P11A674X*	(3) Comproprietario fino al 17/09/1984
DATI DERIVANTI DA			
TESTAMENTO OLOGRAFO del 22/02/1980 Pubblico ufficiale F.ANSALONE Sede BARONISSI (SA) Repertorio n. 32517 - UR Sede SALERNO (SA) Registrazione n. 5538 registrato in data 08/05/1980 - Voltura n. 13847.2/1981 in atti dal 22/05/1993			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALEMAGNA Domenico nato a BARONISSI (SA) il 20/03/1907	LMGDNCC07C20A674Z*	fino al 22/02/1980
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1973			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Stralcio PUC Comune di Baronissi

Zona ApSdP_P - Aree destinate a servizi pubblici di progetto - Parcheggi pubblici





C I T T A ' D I B A R O N I S S I

C.F.: 8003270651 s.i.

Provincia di Salerno

Part.IVA:00247810658

SETTORE AMBIENTE E PATRIMONIO

Baronissi lì, 18.11.2024

Al sig. Sindaco - Sede

Al Segretario Generale -
Sede

OGGETTO : RELAZIONE ISTRUTTORIA PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2025, AI SENSI DELL'ART.58 DEL D.L. 112/08, CONVERTITO NELLA LEGGE 133/08

Lo scrivente, ha proceduto ad una attività di verifica al fine di individuare quei beni immobili di proprietà Comunale che possono essere venduti.

Dallo *screening* di questa attività di accertamento sono stati individuati due immobili che possono ritenersi non utilizzabili e funzionali per l'Ente, per cui è consigliabile la loro vendita.

La vendita dei beni produrrà un duplice beneficio, in quanto il Comune viene esonerato dall'effettuare attività di manutenzione, pulizia e vigilanza e costituirà delle entrate economiche sicuramente positive per il bilancio.

I beni per cui si propone la vendita sono i seguenti :

1. Reliquato di terreno alla frazione Caprecano in via Eritrea, p.lla n.1059 del fg.13 del catasto terreni

L'area è ubicata alla frazione Caprecano, confinante a Nord con la particella n.1058 del fg.13, ad Est con corte dell'edificio scolastico p.lla n.873 del fg.13, ad Ovest con le p.lle nn.789/790/832/834 del fg.13 e a Sud con via Eritrea. L'area ha forma planimetrica pressochè rettangolare, con andamento pianeggiante per l'intera consistenza. Detta area ha consistenza catastale di ca.8.70 ed è individuata con la p.lla n.1059 del fg.13, natura uliveto, classe 1, R.D. € 2,47 e R.A. € 1,80, catastalmente intestata al Comune di Baronissi. La parte interessata dalla vendita ha una estensione planimetrica di circa mq. 870,00 e nel vigente P.U.C. è riportata come AS* "Attrezzature scolastiche", senza possibilità di edificazione e/o sfruttamento volumetrico. Il valore stimato a base d'asta è pari a € 26.100,00 (ventiseimilacento euro).

2. Reliquato del vecchio tracciato stradale non più in uso alla frazione Aiello in via Casa Petrone, fg.14 catasto terreni

L'area è ubicata alla frazione Aiello ed è rappresentato da un vecchio tracciato stradale sterrato di larghezza variabile da mt.1,80 a mt.2,20 per una lunghezza di circa ml.13,00, sviluppante una superficie di circa mq.26,00. Il tratto in questione, da sdemanializzare e frazionare a spese a carico degli eventuali acquirenti, attualmente la stradina non serve alcuna abitazione e l'accesso è interdetto in quanto il lato confinante con la particella 354 del fg.14 è sopraelevato, di circa 2/3 mt. senza protezione, rappresentando un pericolo. L'area catastalmente ricade all'interno del fg.14 del Comune di Baronissi ed il valore stimato a base d'asta è pari a € 1.040,00 (millequaranta euro).

Allegati n.2 schede immobili

Il Responsabile Settore Patrimonio
Geom. Valerio LADALARDO



CITTA' DI BARONISSI

C.F.: 8003270651 s.i.

Provincia di Salerno

Part.IVA:00247810658

SETTORE AMBIENTE E PATRIMONIO

SCHEDA N.01/2025

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILI

1	DESCRIZIONE
L'area è ubicata alla frazione Caprecano in via Eritrea. La superficie di forma pressochè rettangolare e andamento interamente pianeggiante per l'intera consistenza di mq.870,00. Detta area confina : a Nord con la particella n.1058 del fg.13, ad Est con corte dell'edificio scolastico p.lla n.873 del fg.13, ad Ovest con le p.lle nn.789/790/832/834 del fg.13 e a Sud con via Eritrea	
2	DATI CATASTALI
Detta area è identificata catastalmente al fg.13, particella n. 1059, di ca.870 (mq.870), uliveto, classe 1, R.D. € 2,47 e R.A. € 1,80, catastalmente intestata al Comune di Baronissi.	
3	DESTINAZIONE URBANISTICA P.U.C. VIGENTE
Nel vigente Piano urbanistico Comunale è area destinata : Zona AS* - Attrezzature scolastiche - senza possibilità di indice edificatorio	
4	TIPOLOGIA DEL BENE
Area non edificata, volumetria satura	
5	USO ATTUALE
Non utilizzata	
6	MODALITA'
Si propone di procedere alla vendita dell'area mediante gara pubblica per un valore stimato di € 26.100,00,	

Il Responsabile Settore Patrimonio
Geom. Valerio LADALARDO

N=7400

E=23800

1 Particella 1055



C_A674 - COMUNE DI BARONISSI - 1 - 2024-11-18 - 0030700

Comune: (SA) BARONISSI
 Foglio: 13
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
 18-Nov-2024 11:56:50
 Protocollo pratica T154075/2024

C_A674 - COMUNE DI BARONISSI - 1 - 2024-11-18 - 0030700

Direzione Provinciale di Salerno Ufficio Provinciale - Territorio - Delle Mappe e delle Informazioni - Via M. V. A. 1055