

# COMUNE DI BARONISSI

Provincia di Salerno

Settore Lavori Pubblici e gestione del Patrimonio



## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

n.304

del 11/06/2026

Oggetto: ALIENAZIONE BENI IMMOBILI PATRIMONIO COMUNALE 2026 - APPROVAZIONE BANDO E ALLEGATI E INDIZIONE ASTA PUBBLICA

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E GESTIONE DEL PATRIMONIO**  
**(Ing. Maurizio De Simone)**

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 427 del 30/12/2025, avente ad oggetto: “Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi – parte I – organizzazione generale. Modifiche”;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 428 del 30/12/2025, avente ad oggetto: “Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi. Individuazione delle articolazioni organizzative di II livello e approvazione del funzionigramma”;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 429 del 30/12/2025, avente ad oggetto: “Modifica delibera G.C. n. 421 del 23/12/2025 di attribuzione delle risorse umane alle articolazioni organizzative di massima dimensione”;

**VISTO** il decreto sindacale prot.n. 36999 del 31/12/2025 con il quale al sottoscritto veniva attribuito l’incarico di Responsabile del Settore “Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio” a far data dal 01/01/2026 fino al 31/12/2026;

**VISTO** il “Regolamento sui controlli interni”, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 07/02/2013, nonché l’atto organizzativo del Segretario Generale, prot. n. 9414 del 20/04/2015;

**PREMESSO** che, dal 01/01/2015, è entrata in vigore la nuova contabilità armonizzata di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, integrato e modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2014 n. 126;

**DATO ATTO** che, con deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 15/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026/2028, attribuendo le risorse ai Responsabili dei Settori, al fine di conseguire gli obiettivi contenuti nel Piano stesso;

**VISTO** il “Piano triennale per la prevenzione della corruzione (PTCP) 2022/2024 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 216 del 29/08/2022, e VERIFICATO che non sussiste, nel caso in specie, obbligo di astensione per il sottoscritto e dunque di non trovarsi in posizione di conflitto di interesse ai sensi dei Piani stessi;

**RICHIAMATA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 22/12/2025, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028 ed il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028;

**DATO ATTO** che, con la sottoscrizione del presente atto, il R.U.P. Dichiara che non sussiste, nel caso in specie, obbligo di astensione per il sottoscritto e, dunque, di non trovarsi in posizione di conflitto di interesse ai sensi del “Piano triennale di prevenzione della corruzione (PTCP) 2022/2024” approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 216 del 29/08/2022;

**VISTO** il “Piano triennale per la prevenzione della corruzione (PTCP) 2022/2024 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 216 del 29/08/2022, e VERIFICATO che non sussiste, nel caso in specie, obbligo di astensione per il sottoscritto e dunque di non trovarsi in posizione di conflitto di interesse ai sensi dei Piani stessi;

**DATO ATTO** che, con la sottoscrizione del presente atto, il R.U.P. Dichiara che non sussiste, nel caso in specie, obbligo di astensione per il sottoscritto e, dunque, di non trovarsi in posizione di conflitto di interesse ai sensi del “Piano triennale di prevenzione della corruzione (PTCP) 2022/2024” approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 216 del 29/08/2022;

**PREMESSO CHE:**

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 27/12/2024 è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliare, non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali dell’Ente, per l’anno 2025, ai sensi dell’art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 22/12/2025, è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni per l'anno 2026, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06/06/2008, n. 133;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 19/02/2026 è stata effettuata la variazione della ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, per l'anno 2026, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008.
- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 29/04/2026, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028 nel quale sono state inserite le variazioni al Piano di alienazione e valorizzazione immobiliari, così come previste dalla richiamata Deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 19/02/2026;

**VISTO** il Regolamento di Alienazione degli immobili approvato con deliberazione del C.C. n. 52 del 12-07-2010;

**EVIDENZIATO** che nei predetti atti, per ciascun immobile, sono contenute le stime di massima e le relative modalità di alienazione;

**RILEVATO** che nei predetti atti è prevista la vendita dei seguenti immobili:

| ASTA PUBBLICA |   |             |
|---------------|---|-------------|
| N.            | DESCRIZIONE   | VALORE      |
| 1             | Area in Via Eritrea nella frazione Caprecano, della complessiva superficie di mq. 870,00, in Catasto Terreni al foglio 13 part.IIa n.1059; con ipotesi di alienazione parziale rispetto all'intera superficie previo frazionamento. | € 21.100,00 |
| 2             | Area in Via Carpineta zona P.I.P., zona D1, della complessiva superficie di mq. 181, da distaccarsi dalla maggiore consistenza del tratto stradale dismesso già costituente tratto finale di Via Carpineta.                         | € 18.000,00 |
| 3             | Area in zona P.I.P. nella frazione Acquamela, della complessiva superficie di mq. 284, da distaccarsi dalla maggiore consistenza del terreno in Catasto Terreni al foglio 14 part.IIa n.2959.                                       | € 11.000,00 |
| 4             | Area in Via Settembrini nella frazione Caprecano, della complessiva superficie di mq. 164,00 in Catasto Terreni al foglio 11 part.IIa n.757   | € 6.000,00  |

**STABILITO**, per ciascun immobile, quanto sotto indicato:

| ASTA PUBBLICA |                                    |                                |                           |
|---------------|------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| N.            | FORME DI PUBBLICITÀ                | TEMPI DI CONCLUSIONE PROCEDURE | RESPONSABILE PROCEDIMENTO |
| 1             | Albo, sito web, quotidiano locale. | 30/06/2026                     | Ing. Maurizio De Simone   |

**RITENUTO** opportuno, per motivi di economicità ed efficacia procedere con un unico esperimento di gara per la vendita degli immobili di cui sopra, pur se per gli stessi si procederà ad un autonomo e separato procedimento;

**VISTO** lo schema di bando e i relativi allegati, redatti ai sensi del richiamato regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

**CONSIDERATO** che sussistono i presupposti di regolarità e correttezza amministrativa per l'adozione del presente provvedimento, così come previsto dall'art. 147/bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il R.D. 23/05/1924, n. 827;

VISTI lo Statuto Comunale vigente ed il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato e integrato dal D.Lgs. 126/2014;

### DETERMINA

1) di avviare le procedure per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale di seguito indicati:

| ASTA PUBBLICA |   |             |
|---------------|---|-------------|
| N.            | DESCRIZIONE   | VALORE      |
| 1             | Area in Via Eritrea nella frazione Caprecano, della complessiva superficie di mq. 870,00, in Catasto Terreni al foglio 13 part.IIa n.1059; con ipotesi di alienazione parziale rispetto all'intera superficie previo frazionamento. | € 21.100,00 |
| 2             | Area in Via Carpineta zona P.I.P., zona D1, della complessiva superficie di mq. 181, da distaccarsi dalla maggiore consistenza del tratto stradale dismesso già costituente tratto finale di Via Carpineta.                         | € 18.000,00 |
| 3             | Area in zona P.I.P. nella frazione Acquamela, della complessiva superficie di mq. 284, da distaccarsi dalla maggiore consistenza del terreno in Catasto Terreni al foglio 14 part.IIa n.2959.                                       | € 11.000,00 |
| 4             | Area in Via Settembrini nella frazione Caprecano, della complessiva superficie di mq. 164,00 in Catasto Terreni al foglio 11 part.IIa n.757   | € 6.000,00  |

2) di dare atto che il valore di mercato degli immobili da porre a base d'asta ai sensi dell'art. 73, lett. c) e dell'art. 76 del R.D. 23/05/1924, n. 827 risulta dal piano di alienazione approvato con:

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 27/12/2024;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 22/12/2025;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 19/02/2026 recepita nella Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 29/04/2026;

3) di approvare il bando d'asta pubblica, il disciplinare, l'avviso d'asta e il modello d'offerta e i fac-simile delle dichiarazioni da presentare;

4) di dare atto che, con la sottoscrizione del presente atto, il sottoscritto Responsabile del Settore, rilascia il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

5) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio, al fine di ottemperare agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle PA, come previsto dall'art. 1, comma 3, della legge "anticorruzione" 6 novembre 2012 n. 190.

**Il Responsabile**  
**Settore Lavori Pubblici e gestione del Patrimonio**  
**Maurizio De Simone**

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Baronissi. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

DE SIMONE MAURIZIO in data 12/06/2026