



# CITTA' DI BARONISSI

(Provincia di Salerno)

Piazza Della Repubblica , n. 1 - 84081 - BARONISSI (SA)

tel. 089-828211 - fax 089-828252

PEC : prot.comune.baronissi.sa@pec.it



0 1 20 157522 643 0

Prot.n.12418

del 08.04.2022

## AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA n. 02 del 08.04.2022

*Ai sensi dell'art.146 Parte III Capo IV del D.Lgs. n.42/2004  
Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio*

### IL RESPONSABILE DELLE FUNZIONI PAESAGGISTICHE

**PREMESSO** che, con domanda presentata in data 21.01.2022 prot. n. 2504, il sig. **Sessa Filippo nato a Baronissi il 02.01.1943 (c.f. SSS FPP 43A02 A674K)** residente in **Baronissi alla via Giuseppe Bianco n.71**, in qualità di proprietario, ha trasmesso al Comune di Baronissi istanza per ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per la seguente opera: **"Recupero abitativo sottotetto mediante ampliamento"** in via Giuseppe Bianco n.71 di questo Comune ricadente nel lotto di terreno riportato in C.U. al foglio n.10 particelle n. 36 sub 2 e 4;

**CHE** tale immobile ricade nella fascia dei 150 mt. del fiume "Irno" pertanto, ai sensi dell'art.142, comma 1, lett. c) del D.Lgs.42/04, è considerato di interesse paesaggistico e tutelato per legge;

**CHE** pertanto il proprietario dell'area in cui è ubicato l'edificio, ai sensi del comma 2 dell'art.146, del D.Lgs.42/04, ha obbligo di presentare alle Amministrazioni competenti il progetto degli interventi che intendono intraprendere, corredato dalla prescritta documentazione;

**VISTO** il D.P.R. n. 616/77, che ha delegato alle Regioni le funzioni amministrative esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato per la protezione delle bellezze naturali di cui alla legge 1089 del 01/06/1939, come sostituita dal D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 s.m.i.;

**VISTE** le leggi Regionali n. 54 del 29/05/1980, n. 65 del 01/09/1981 e n. 10 del 23.12.1982, quest'ultima contenente indirizzi programmatici e direttive fondamentali per l'esercizio delle deleghe e sub deleghe ai sensi dell'art. 1 della Legge Regionale n. 61/81;

**VISTI** i grafici e gli elaborati tecnici prodotti ed allegati alla relazione paesaggistica assunta al prot. n.2504 del 21.01.2022, redatti dal **geom. Pasquale Abate**, professionista iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Salerno al n. 3960;

**PRESO ATTO** che in virtù dell'art. 49, comma 2 della legge Regionale n. 16 del 22/12/2004, le competenze, in materia ambientale, già esercitate dal Sindaco, sono state attribuite al "Dirigente Comunale Competente", attribuite nella fattispecie al

Responsabile del Settore Patrimonio e Ambiente (giusto decreto Sindacale prot. n. 3822 del 31.01.2022) che ha delegato per tale funzione il **R.U.P. geom. Valerio Ladalaro** -;

**TENUTO CONTO** che con la Commissione locale per il Paesaggio nella **seduta del 21.02.2022, verbale n. 1 prot.n. 6236**, esaminata la documentazione, ha espresso **parere favorevole alle seguenti condizioni**;

- *Le colorazioni delle facciate siano di tonalità pastello, ad esclusione del bianco, pertanto si consiglia la tonalità che va dal verde e/o del giallo;*
- *L'eventuale lattoneria (canali, pluviali) utilizzata, dovrà essere preferibilmente in rame e/o alluminio preverniciato rame;*

**VISTA** la relazione istruttoria finale a propria firma di cui al comma 7 dell'art.146 del D.Lgs. n.42/04, agli atti del **23.02.2022 prot.n.6672**;

**VISTA** la propria richiesta di acquisizione del parere paesaggistico, **prot.n.2664 del 24.01.2022**, inoltrata da questo Settore alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Salerno e Avellino;

**VISTO** il **parere favorevole del 04.04.2022 prot.n.0007379-P, C.34.43.04/22**, pervenuto in data **04.04.2022** ed assunto al **ns. prot.n.11722** rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Salerno e Avellino ai sensi dell'art. 146, comma 5, del D. lgs.vo n 42/04 e s.m.i.;

**VISTA** la ricevuta del bollettino postale, ufficio postale 57/317, VCYL 0043, DEM 074311-46260158 del 08.04.2022 di € 120,00, con il quale sono stati versati i diritti di segreteria pari a € 120,00;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000, ed in particolare l'art. 107, comma 3 lettera g);

**TENUTO CONTO** di tutto quanto innanzi;

**ATTESO** pertanto che sussistono i presupposti del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per il progetto in parola;

**VISTA** la vigente legislazione in materia paesaggistico-ambientale;

**VISTO** il "Piano triennale per la prevenzione della corruzione (PTCP) 2021/2023 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 31.03.2021, e **VERIFICATO** che non sussiste, nel caso in specie, obbligo di astensione per il sottoscritto e dunque di non trovarsi in posizione di conflitto di interesse ai sensi dei Piani stessi;

**DATO ATTO** che, con la sottoscrizione del presente atto, il R.U.P. dichiara che non sussiste, nel caso in specie, obbligo di astensione per il sottoscritto e, dunque, di non trovarsi in posizione di conflitto di interesse ai sensi del "Piano triennale di prevenzione della corruzione (PTCP) 2021/2023 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 31.03.2021;

## **A U T O R I Z Z A**

**AI SOLI FINI DELLA TUTELA PAESAGGISTICA ED AMBIENTALE**, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Decreto Legislativo n. 42/2004 e s.m.i., **Sessa Filippo nato a Baronissi il 02.01.1943 (c.f. SSS FPP 43A02 A674K)** residente in **Baronissi alla via Giuseppe Bianco n.71**, in qualità di proprietario, ha trasmesso al Comune di Baronissi istanza per ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per la seguente opera: **"Recupero abitativo sottotetto**

**mediante ampliamento**” in via Giuseppe Bianco n.71 di questo Comune ricadente nel lotto di terreno riportato in C.U. al foglio n.10 particella n. 1136 sub 2 e 4

## DISPONE

Che, in adempimento all'art. 146 comma 11 del D. Lgs. 42/2004, la presente autorizzazione sia trasmessa alla competente Soprintendenza che ha reso il parere nel corso del relativo procedimento, nonché unitamente a copia del parere medesimo, alla Regione Campania Beni Ambientali e Paesistici Sett. Politiche del Territorio.

Il presente provvedimento attiene solo ed esclusivamente all'autorizzazione con riferimento agli aspetti paesaggistici, restando nelle competenze del Settore Urbanistica – Edilizia - SUAP, la competenza e vigilanza ai sensi della disciplina urbanistica ed edilizia vigente.

Resta fermo l'obbligo della committenza all'osservanza di tutte le norme di leggi, regolamenti, Piani Statali, Regionali e Comunali, vigenti in tema urbanistica, all'atto dell'eventuale rilascio del provvedimento definitivo.

Dispone inoltre l'annotazione dell'avvenuto rilascio della presente, nel registro comunale delle autorizzazioni paesaggistiche rilasciate.

Allega alla presente i seguenti n.3 elaborati + parere del **04.04.2022 prot.n.0007379-P, C.34.43.04/22** :

Elaborati grafici del 21.01.2022 prot.n.2504 :

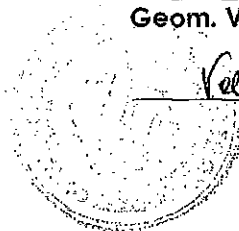
tav.// – Relazione Paesaggistica;

tav.02 – estratto mappa catastale, aerofotogrammetria, stralcio puc, stralcio rischio frana e pericolosità ;

tav.03 – grafici stato di fatto e progetto 1/100 (Piante, prospetti e sezioni);


a) parere favorevole rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Salerno e Avellino il del **04.04.2022 prot.n.0007379-P, C.34.43.04/22**, pervenuto in data **04.04.2022** ed assunto al ns. **prot.n.11722**;

**L'Autorità Paesaggistica  
Ambientale e R.U.P.  
Geom. Valerio Ladalaro**



*Valerio Ladalaro*

Il sottoscritto PASQUALE ABATE DELEGATO dichiara di aver ritirato oggi 8/04/2022 l'originale della presente Autorizzazione Paesaggistica con gli allegati sopra richiamati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.



**IL DICHIARANTE** (firma leggibile)