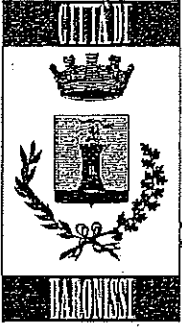


COPIA
1/25



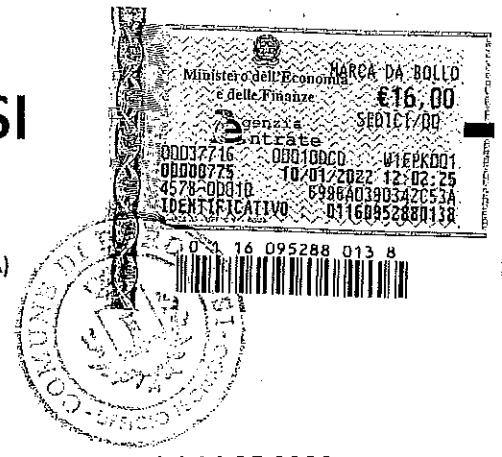
CITTA' DI BARONISSI

(Provincia di Salerno)

Piazza Della Repubblica , n. 1 - 84081 - BARONISSI (SA)

tel. 089-828211 - fax 089-828252

PEC : prot.comune.baronissi.sa@pec.it



Prot.n. 17340

del 24.05.2022

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

n. 08 del 24.05.2022

*Ai sensi dell'art.146 Parte III Capo IV del D.Lgs. n.42/2004
Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio*

IL RESPONSABILE DELLE FUNZIONI PAESAGGISTICHE

PREMESSO che, con domanda presentata in data 08.02.2022 prof. n. 4951, il sig. De Luca Pietro nato il 03.05.1961 a Napoli residente a Casal Nuovo di Napoli alla via Arcora n.14, in qualità di legale rappresentante della ditta Itala Progetti s.r.l. con sede in Casal Nuovo di Napoli(Na) in via Cesarea Centro San Mauro n.65, fabb.A, 2p. int.10, ha trasmesso al Comune di Baronissi istanza per ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per la seguente opera: **"Realizzazione di fabbricato per attività direzionali"** in Via S. Allende (S.P.219/a) di questo Comune ricadente nel lotto di terreno riportato in C.T. al foglio n.03 particelle n.1404-1597-1599-1600-2019-1596;

CHE tale immobile ricade nella fascia dei 150 mt. del torrente **"San Rocco"** e che pertanto, ai sensi dell'art.142, lett. c), del D.Lgs.42/04, è considerato di interesse paesaggistico e tutelato per legge;

CHE pertanto il proprietario dell'area in cui è ubicato l'edificio, ai sensi del comma 2 dell'art.146, del D.Lgs.42/04, ha obbligo di presentare alle Amministrazioni competenti il progetto degli interventi che intendono intraprendere, corredato dalla prescritta documentazione;

VISTO il D.P.R. n. 616/77, che ha delegato alle Regioni le funzioni amministrative esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato per la protezione delle bellezze naturali di cui alla legge 1089 del 01/06/1939, come sostituita dal D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 s.m.i.;

VISTE le leggi Regionali n. 54 del 29/05/1980, n. 65 del 01/09/1981 e n. 10 del 23.12.1982, quest'ultima contenente indirizzi programmatici e direttive fondamentali per l'esercizio delle deleghe e sub deleghe ai sensi dell'art. 1 della Legge Regionale n. 61/81;

VISTI i grafici e gli elaborati tecnici prodotti ed allegati alla relazione paesaggistica assunta al prof. n. 4951 del 08.02.2022 e successiva integrazione prof.n. 7557 del 02.03.2022, redatti dall'Ing. Angelo Rago, professionista iscritta all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Salerno al n. 1182;

PRESO ATTO che in virtù dell'art. 49, comma 2 della legge Regionale n. 16 del 22/12/2004, le competenze, in materia ambientale, già esercitate dal Sindaco, sono

state attribuite al "Dirigente Comunale Competente", attribuite nella fattispecie al **Responsabile del Settore Patrimonio e Ambiente** (giusto decreto Sindacale prof. n. 36246 del 30.12.2019 e s.m.i.) che ha delegato per tale funzione il **R.U.P. geom. Valerio Ladalarido**;

TENUTO CONTO che con la Commissione locale per il Paesaggio nella **seduta del 05.04.2022**, verbale **n. 2 prof.n. 11878**, esaminata la documentazione, ha espresso testualmente il seguente **parere favorevole alle seguenti condizioni** :

- *Le colorazioni delle facciate siano di tonalità pastello, ad esclusione del bianco così come rappresentato nei prospetti allegati, pertanto si consiglia la tonalità che va dal verde e/o del giallo;*
- *L'eventuale lattoneria (canali, pluviali) utilizzata, dovrà essere preferibilmente in rame e/o alluminio preverniciato rame.*

VISTA la relazione istruttoria finale a propria firma di cui al comma 7 dell'art.146 del D.Lgs. n.42/04, agli atti del **06.04.2022 prof.n. 12052**;

VISTA la propria richiesta di acquisizione del parere paesaggistico, **prof.n.12303 del 07.04.2022**, inoltrata da questo Settore alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Salerno e Avellino;

VISTO il **parere favorevole** del **23.05.2022 prof.n.11563-P, C.34.43.04/22.68**, pervenuto in data **23.05.2022** ed assunto al **ns. prof.n. 17246** rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Salerno e Avellino ai sensi dell'art. 146, comma 5, del D. lgs.vo n 42/04 e s.m.i.;

VISTA la ricevuta bonifico bancario a mezzo di Intesa Sanpaolo s.p.a. del 02.02.2022, flusso W0234755514881562200000022, codice sia/cuc : CJUZX, con il quale sono stati versati i diritti di segreteria pari a € 120,00;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000, ed in particolare l'art. 107, comma 3 lettera g);

TENUTO CONTO di tutto quanto innanzi;

ATTESO pertanto che sussistono i presupposti del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per il progetto in parola;

VISTA la vigente legislazione in materia paesaggistico-ambientale;

VISTO il "Piano triennale per la prevenzione della corruzione (PTCP) 2017/2019" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 30/01/2017, e **VERIFICATO** che non sussiste, nel caso in specie, obbligo di astensione per il sottoscritto e dunque di non trovarsi in posizione di conflitto di interesse ai sensi dei Piani stessi;

DATO ATTO che, con la sottoscrizione del presente atto, il R.U.P. dichiara che non sussiste, nel caso in specie, obbligo di astensione per il sottoscritto e, dunque, di non trovarsi in posizione di conflitto di interesse ai sensi del "Piano triennale di prevenzione della corruzione (PTCP) 2017/2019" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 30/01/2017;

A U T O R I Z Z A

AI SOLI FINI DELLA TUTELA PAESAGGISTICA ED AMBIENTALE, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Decreto Legislativo n. 42/2004 e s.m.i, il sig.**De Luca Pietro nato il 03.085.1961 a Napoli, residente a Casal Nuovo di Napoli alla via Arcora N.14**, in qualità di legale rappresentante della ditta **Itala Progetti s.r.l.** con sede in Casal Nuovo di Napoli(Na) in via Cesarea Centro San Mauro n.65, il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica per la

seguente opera: *“Realizzazione di fabbricato per attività direzionali”* in Via S. Allende di questo Comune ricadente nel lotto di terreno riportato in C.T. al foglio n.03 particelle n. 1404-1597-1599-1600-2019-1596, con le prescrizioni di cui al verbale n.2 del 05.04.2022 prof.n.11878 della commissione locale per il paesaggio nel rispetto del progetto approvato con le seguenti prescrizioni :

- 1) *Le colorazioni delle facciate siano di tonalità pastello, ad esclusione del bianco così come rappresentato nei prospetti allegati, pertanto si consiglia la tonalità che va dal verde e/o del giallo;*
- 2) *L'eventuale lattoneria (canali, pluviali) utilizzata, dovrà essere preferibilmente in rame e/o alluminio preverniciato rame*

DISPONE

Che, in adempimento all'art. 146 comma 11 del D. Lgs. 42/2004, la presente autorizzazione sia trasmessa alla competente Soprintendenza che ha reso il parere nel corso del relativo procedimento, nonché unitamente a copia del parere medesimo, alla Regione Campania Beni Ambientali e Paesistici Sett. Politiche del Territorio.

Il presente provvedimento attiene solo ed esclusivamente all'autorizzazione con riferimento agli aspetti paesaggistici, restando nelle competenze del Settore Urbanistica – Edilizia - SUAP, la competenza e vigilanza ai sensi della disciplina urbanistica ed edilizia vigente.

Resta fermo l'obbligo della committenza all'osservanza di tutte le norme di leggi, regolamenti, Piani Statali, Regionali e Comunali, vigenti in tema urbanistica, all'atto dell'eventuale rilascio del provvedimento definitivo.

Dispone inoltre l'annotazione dell'avvenuto rilascio della presente, nel registro comunale delle autorizzazioni paesaggistiche rilasciate.

Allega alla presente i seguenti **n.16** elaborati + parere del **23.05.2022** **prof.n.11563-P, C.34.43.04/22.68** :

Elaborati grafici del 08.02.2022 prof.n.4951 :

- tav./ - Relazione Paesaggistica;
- tav.1 – planimetria di dettaglio;
- tav.2 – planimetria di dettaglio con calcolo aree a parcheggio;
- tav.3 – planimetria di dettaglio con calcolo aree a verde;
- tav.4 – planimetria di dettaglio con calcolo aree permeabili;
- tav.5 – profili longitudinali e trasversali;
- tav.6 – pianta piano interrato;
- tav.7 – pianta piano terra;
- tav.8 – pianta piano primo;
- tav.9 – pianta piano secondo;
- tav.10 – pianta copertura;
- tav.11 – sezioni;
- tav.12 – prospetti;

Elaborati grafici integrativi del 02.03.2022 prof.n.7557 :

- tav. int.1- Profilo su vallone;
- tav. int.2 - Vista a volo d'uccello;
- tav. int.3 - Planimetria tipologia Materiali;

- a) parere favorevole con prescrizioni rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Salerno e Avellino il **23.05.2022** **prof.n.11563-P, C.34.43.04/22.68**, pervenuto in data **23.05.2022** ed assunto al **ns. prof.n.17246**;

**L'Autorità Paesaggistica
Ambientale e R.U.P.
Geom. Valerio Ladalardo**
