



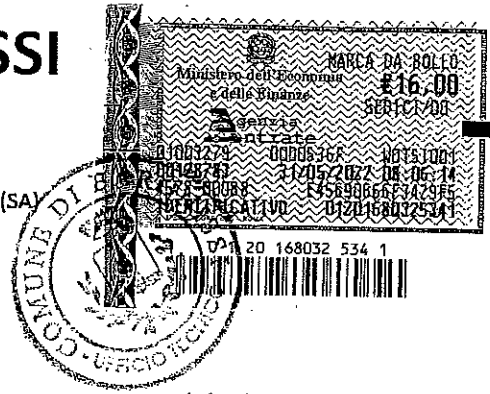
CITTA' DI BARONISSI

(Provincia di Salerno)

Piazza Della Repubblica, n. 1 - 84081 - BARONISSI (SA)

tel. 089-828211 - fax 089-828252

PEC : prot.comune.baronissi.sa@pec.it



Prot.n. 18176

del 01.06.2022

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA n. 10 del 01.06.2022

Ai sensi dell'art.146 Parte III Capo IV del D.Lgs. n.42/2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" e D.P.R. n.31/2017 art.11 comma 10

IL RESPONSABILE DELLE FUNZIONI PAESAGGISTICHE

PREMESSO che, con domanda presentata in data **14.04.2022** prot. n. 13121, il sig. **Sessa Raffaele** nato a Salerno il **26.06.1971** (c.f. SSSRFL71H26H703K) residente in Baronissi alla via Ferreria n.51/A, in qualità di amministratore condominiale, ha trasmesso al Comune di Baronissi istanza per ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata per la seguente opera: **"Intervento di rifacimento intonaco con cappotto termico – rifacimento copertura – installazione ascensore esterno e pannelli fotovoltaici"** in via Giuseppe Bianco n.69 di questo Comune riportato in C.U. al foglio n.10 particella n.2215;

CHE tale immobile ricade nella fascia dei 150 mt. del fiume "Irno" oltre a ricadere in un'area di interesse archeologico e che pertanto, ai sensi dell'art.142, comma 1, lett. c) del D.Lgs.42/04, è considerato di interesse paesaggistico e tutelato per legge;

CHE pertanto il proprietario dell'area in cui è ubicato l'appezzamento di terreno, ai sensi del comma 2 dell'art.146, del D.Lgs.42/04, ha obbligo di presentare alle Amministrazioni competenti il progetto degli interventi che intende intraprendere, corredato dalla prescritta documentazione;

VISTO il D.P.R. n. 616/77, che ha delegato alle Regioni le funzioni amministrative esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato per la protezione delle bellezze naturali di cui alla legge 1089 del 01/06/1939, come sostituita dal D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 s.m.i.;

VISTE le leggi Regionali n. 54 del 29/05/1980, n. 65 del 01/09/1981 e n. 10 del 23.12.1982, quest'ultima contenente indirizzi programmatici e direttive fondamentali per l'esercizio delle deleghe e sub deleghe ai sensi dell'art. 1 della Legge Regionale n. 61/8 I;

VISTI i grafici e gli elaborati tecnici prodotti ed allegati alla relazione paesaggistica semplificata assunta al prot. n. 13121 del **14.04.2022**, redatti dall'ing. **Giovanni Di Iaconi**, professionista iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Salerno al n. **6455**;

VERIFICATO che le particelle catastali interessate dall'intervento non rientrano nell'elenco del "Catasto dei Soprassuolo percorsi dal fuoco" di alla L.n.353 del 21.11.2000;

PRESO ATTO che in virtù dell'art. 49, comma 2 della legge Regionale n. 16 del

22/12/2004, le competenze, in materia ambientale, già esercitate dal Sindaco, sono state attribuite al "Dirigente Comunale Competente", attribuite nella fattispecie al **Responsabile del Settore Patrimonio e Ambiente** (giusto decreto Sindacale prot. n. 3822 del 31.01.2022) che ha delegato per tale funzione il **R.U.P. geom. Valerio Ladalarlo** -

PRESO ATTO che l'art.11, comma 10 del D.P.R. n.31/2017 recita testualmente : *nel procedimento autorizzativo semplificato non è obbligatorio il parere delle Commissioni locali per il paesaggio, salvo quanto diversamente disposto dalle leggi regionali*

TENUTO CONTO che trattandosi di Autorizzazione Paesaggistica Semplificata, regolamentata dal DPR 31/2017 e gli interventi richiesti rientrano in quelli autorizzabili di cui al **punto B.3** - *"interventi sui prospetti, diversi da quelli di cui alla voce b.2, comportanti alterazione dell'aspetto esteriore degli edifici mediante modifica delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti, quali : modifica delle facciate mediante realizzazione o riconfigurazione di aperture esterne, ivi comprese vetrine e dispositivi di protezione delle attività economiche, o di manufatti quali cornicioni, ringhiere, parapetti; interventi sulle finiture esterne, con rifacimento di intonaci, tinteggiature o rivestimenti esterni, modificativi di quelli preesistenti; realizzazione, modifica o chiusura di balconi o terrazze; realizzazione o modifica sostanziale di scale esterne"*;

B.4 : *"interventi sulle coperture, diversi da quelli di cui alla voce B.2, comportanti alterazione dell'aspetto esteriore degli edifici mediante modifica delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali o delle finiture esistenti, quali: rifacimento del manto del tetto con materiali diversi; modifiche alle coperture finalizzate all'installazione di impianti tecnologici; modifiche alla inclinazione o alla configurazione delle falde; realizzazione di lastrici solari o terrazze a tasca; inserimento di canne fumarie o comignoli; realizzazione di finestre a tetto, lucernari, abbaini o elementi consimili"*;

B.6 : *"interventi necessari per il superamento di barriere architettoniche, laddove comportanti la realizzazione di rampe per il superamento di dislivelli superiori a 60 cm, ovvero la realizzazione di ascensori esterni o di manufatti consimili che alterino la sagoma dell'edificio e siano visibili dallo spazio pubblico"*;

B.8 : *installazione di pannelli solari (termici o fotovoltaici) a servizio di singoli edifici, purché integrati nella configurazione delle coperture, o posti in aderenza ai tetti degli edifici con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda degli edifici ricadenti fra quelli di cui all'art. 136, comma 1, lettere b e c) del Codice, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42; installazione di pannelli solari (termici o fotovoltaici) a servizio di singoli edifici su coperture piane in posizioni visibili dagli spazi pubblici esterni;*

VISTA la proposta del RUP di accogliere positivamente l'istanza di che trattasi e trasmessa in uno alla relazione istruttoria finale alla Soprintendenza di Salerno e Avellino in data **09.05.2022 prot.15664**;

ACCERTATA la mancata espressione del parere vincolante del Soprintendente nei tempi previsti dal comma 5 dell'art.11 del DPR n.31/2017 (20 giorni dalla data di ricevimento dell'istanza trasmessa il 28.03.2022 prot.n.10678);

VERIFICATO il consolidato silenzio/assenso di cui all'art. 17-bis della L.241/90 s.m.i. e richiamato dal c.5, art.11 del DPR 31/2017 in quanto trascorsi **23gg** dalla data di ricezione (09.05.2022) della istanza alla Soprintendenza rispetto ai **20gg** previsti dal procedimento semplificato;

VISTA la ricevuta di pagamento con pagoPA, n.transazione 02012200000040724 del 04.05.2022, in favore della tesoreria comunale, con la quale sono stati versati i diritti di segreteria pari a € 120,00;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000, ed in particolare l'art. 107, comma 3 lettera g);

TENUTO CONTO di tutto quanto innanzi;

ATTESO pertanto che sussistono i presupposti del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato per il progetto in parola;

VISTA la vigente legislazione in materia paesaggistico-ambientale;

VISTO il "Piano triennale per la prevenzione della corruzione (PTCP) 2021/2023 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 31.03.2021, e **VERIFICATO** che non sussiste, nel caso in specie, obbligo di astensione per il sottoscritto e dunque di non trovarsi in posizione di conflitto di interesse ai sensi dei Piani stessi;

DATO ATTO che, con la sottoscrizione del presente atto, il R.U.P. dichiara che non sussiste, nel caso in specie, obbligo di astensione per il sottoscritto e, dunque, di non trovarsi in posizione di conflitto di interesse ai sensi del "Piano triennale di prevenzione della corruzione (PTCP) 2021/2023 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 31.03.2021;

A U T O R I Z Z A

AI SOLI FINI DELLA TUTELA PAESAGGISTICA ED AMBIENTALE, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Decreto Legislativo n. 42/2004 s.m.i. e del DPR n.31/2017, il sig. **Sessa Raffaele nato a Salerno il 26.06.1971 (c.f. SSSRFL71H26H703K)** residente in **Baronissi alla via Ferreria n.51/A**, in qualità di amministratore condominio, ha trasmesso al Comune di Baronissi istanza per ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata per la seguente opera: **"Intervento di rifacimento intonaco con cappotto termico – rifacimento copertura – installazione ascensore esterno e pannelli fotovoltaici"** in via Giuseppe Bianco n.69 di questo Comune riportato in C.U. al foglio n.10 particella n.2215,

D I S P O N E

Che, in adempimento all'art. 146 comma 11 del D. Lgs. 42/2004, la presente autorizzazione sia in ogni caso trasmessa alla competente Soprintendenza che non ha reso tempestivamente il parere nel corso del relativo procedimento facendo formare, così il silenzio/assenso; alla Regione Campania Beni Ambientali e Paesistici Settore Politiche del Territorio.

Il presente provvedimento attiene alla presa d'atto del silenzio/assenso e della necessità di autorizzare ai fini di interesse il richiedente, solo ed esclusivamente con riferimento agli aspetti paesaggistici, restando nelle competenze del Settore Urbanistica – Edilizia - SUAP, la competenza e vigilanza ai sensi della disciplina urbanistica ed edilizia vigente.

Resta fermo l'obbligo della committenza all'osservanza di tutte le norme di leggi, regolamenti, Piani Statali, Regionali e Comunali, vigenti in tema urbanistica, all'atto dell'eventuale rilascio del provvedimento definitivo.

Dispone inoltre l'annotazione dell'avvenuto rilascio della presente, nel registro comunale delle autorizzazioni paesaggistiche rilasciate.

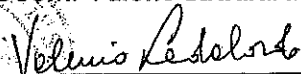
Allega alla presente i seguenti **n.1** elaborati:

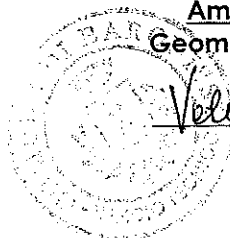
Elaborati grafici del 14.04.2022 prot. n. 13121 :

tav.// – Relazione paesaggistica semplificata, Grafici stato di fatto e Progetto.

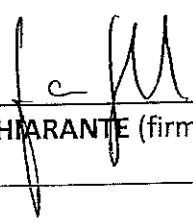
**L'Autorità Paesaggistica
Ambientale e R.U.P.**

Geom. Valerio Ladalarco





Il sottoscritto Wes Gald, (DELEGATO) dichiara di aver ritirato oggi
01/06/2022 l'originale della presente Autorizzazione Paesaggistica con gli allegati sopra
richiamati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato
subordinato.


IL DICHIARANTE (firma leggibile)