



CITTA' DI BARONISSI

(Provincia di Salerno)

Piazza Della Repubblica , n. 1 - 84081 - BARONISSI (SA)

tel. 089-828211 - fax 089-828252

PEC : prot.comune.baronissi.sa@pec.it



Prot.n. 16401

del 16.05.2022

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA

n. 06 del 16.05.2022

Ai sensi dell'art.146 Parte III Capo IV del D.Lgs. n.42/2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" e D.P.R. n.31/2017 art.11 comma 10

IL RESPONSABILE DELLE FUNZIONI PAESAGGISTICHE

PREMESSO che, con domanda presentata in data 11.03.2022 prot. n. 8606, il sig. **Giordano Armando** nato a Salerno il 31.01.1964 (c.f. GRD RND 64A31 H703D) residente in Salerno alla via Pietro Ignazio Rufolo n.7, in qualità di proprietario, ha trasmesso al Comune di Baronissi istanza per ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata per la seguente opera: *"chiusura di una loggetta sulla facciata con un infisso in tinta in tono con il fabbricato"* in T. Sanseverino n.47 di questo Comune riportato in C.U. al foglio n.14 particella n.13 sub 52;

CHE tale immobile ricade nella fascia dei 150 mt. del fiume "Irno" oltre a ricadere in un'area di interesse archeologico e che pertanto, ai sensi dell'art.142, comma 1, lett. c) del D.Lgs.42/04, è considerato di interesse paesaggistico e tutelato per legge;

CHE pertanto il proprietario dell'area in cui è ubicato l'appezzamento di terreno, ai sensi del comma 2 dell'art.146, del D.Lgs.42/04; ha obbligo di presentare alle Amministrazioni competenti il progetto degli interventi che intende intraprendere, corredato dalla prescritta documentazione;

VISTO il D.P.R. n. 616/77, che ha delegato alle Regioni le funzioni amministrative esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato per la protezione delle bellezze naturali di cui alla legge 1089 del 01/06/1939, come sostituita dal D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 s.m.i.;

VISTE le leggi Regionali n. 54 del 29/05/1980, n. 65 del 01/09/1981 e n. 10 del 23.12.1982, quest'ultima contenente indirizzi programmatici e direttive fondamentali per l'esercizio delle deleghe e sub deleghe ai sensi dell'art. 1 della Legge Regionale n. 61/81;

VISTI i grafici e gli elaborati tecnici prodotti ed allegati alla relazione paesaggistica semplificata assunta al prot. n. 8606 del 11.03.2021, redatti dall'ing. **Armando Giordano**, professionista iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Salerno al n. 2613;

VERIFICATO che le particelle catastali interessate dall'intervento non rientrano nell'elenco del "Catasto dei Soprassuolo percorsi dal fuoco" di alla L.n.353 del 21.11.2000;

PRESO ATTO che in virtù dell'art. 49, comma 2 della legge Regionale n. 16 del 22/12/2004, le competenze, in materia ambientale, già esercitate dal Sindaco, sono state attribuite al "Dirigente Comunale Competente", attribuite nella fattispecie al **Responsabile del Settore Patrimonio e Ambiente** (giusto decreto Sindacale prot. n. 3822 del 31.01.2022) che ha delegato per tale funzione il **R.U.P. geom. Valerio Ladaldardo** -

PRESO ATTO che l'art.11, comma 10 del D.P.R. n.31/2017 recita testualmente : nel procedimento autorizzativo semplificato non è obbligatorio il parere delle Commissioni locali per il paesaggio, salvo quanto diversamente disposto dalle leggi regionali

TENUTO CONTO che trattandosi di Autorizzazione Paesaggistica Semplificata, regolamentata dal DPR 31/2017 e gli interventi richiesti rientrano in quelli autorizzabili di cui al **punto B.1** - "incrementi di volume non superiori al 10% della volumetria della costruzione originaria e comunque non superiori a 100 mc, eseguiti nel rispetto delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti. Ogni ulteriore incremento sullo stesso immobile da eseguirsi nei 5 anni successivi all'ultimazione lavori è sottoposto a procedimento autorizzatorio ordinario" e **B.3** - "interventi sui prospetti, diversi da quelli di cui alla voce b.2, comportanti alterazione dell'aspetto esteriore degli edifici mediante modifica delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti, quali : modifica delle facciate mediante realizzazione o riconfigurazione di aperture esterne, ivi comprese vetrine e dispositivi di protezione delle attività economiche, o di manufatti quali cornicioni, ringhiere, parapetti; interventi sulle finiture esterne, con rifacimento di intonaci, tinteggiature o rivestimenti esterni, modificativi di quelli preesistenti; realizzazione, modifica o chiusura di balconi o terrazze; realizzazione o modifica sostanziale di scale esterne"

VISTA la proposta del RUP di accogliere positivamente l'istanza di che trattasi e trasmessa in uno alla relazione istruttoria finale alla Soprintendenza di Salerno e Avellino in data **28.03.2022 prof.10551;**

VISTO il **parere favorevole** del **26.04.2022 prof.n.0009163-P, C.34.43.04/22.65**, pervenuto in data **27.04.2022** ed assunto al **ns. prof.n.14198** rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Salerno e Avellino ai sensi dell'art. 146, comma 5, del D. lgs.vo n 42/04 e s.m.i.;

VISTA la ricevuta di pagamento da mezzo di b/b presso Unicredit del 29.04.2022, TRN:1101221190195480, in favore della tesoreria comunale, con la quale sono stati versati i diritti di segreteria pari a € 120,00;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000, ed in particolare l'art. 107, comma 3 lettera g);

TENUTO CONTO di tutto quanto innanzi;

ATTESO pertanto che sussistono i presupposti del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato per il progetto in parola;

VISTA la vigente legislazione in materia paesaggistico-ambientale;

VISTO il "Piano triennale per la prevenzione della corruzione (PTCP) 2021/2023 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 31.03.2021, e **VERIFICATO** che non sussiste, nel caso in specie, obbligo di astensione per il sottoscritto e dunque di non trovarsi in posizione di conflitto di interesse ai sensi dei Piani stessi;

DATO ATTO che, con la sottoscrizione del presente atto, il R.U.P. dichiara che non sussiste, nel caso in specie, obbligo di astensione per il sottoscritto e, dunque, di non trovarsi in

posizione di conflitto di interesse ai sensi del "Piano triennale di prevenzione della corruzione (PTCP) 2021/2023 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 31.03.2021;

AUTORIZZA

AI SOLI FINI DELLA TUTELA PAESAGGISTICA ED AMBIENTALE, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Decreto Legislativo n. 42/2004 s.m.i. e del DPR n.31/2017, il sig. **Giordano Armando nato a Salerno il 31.01.1964 (c.f. GRD RND 64A31 H703D)** residente in **Salerno alla via Pietro Ignazio Rufolo n.7**, in qualità di proprietario, ha trasmesso al Comune di Baronissi istanza per ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata per la seguente opera: **"chiusura di una loggetta sulla facciata con un infisso in tinta in tono con il fabbricato"** in **T. Sanseverino n.47** di questo Comune riportato in **C.U. al foglio n.14 particella n.13 sub 52,**

DISPONE

Che, in adempimento all'art. 146 comma 11 del D. Lgs. 42/2004, la presente autorizzazione sia trasmessa alla competente Soprintendenza che ha reso il parere nel corso del relativo procedimento, nonché unitamente a copia del parere medesimo, alla Regione Campania Beni Ambientali e Paesistici Sett. Politiche del Territorio.

Il presente provvedimento attiene solo ed esclusivamente all'autorizzazione con riferimento agli aspetti paesaggistici, restando nelle competenze del Settore Urbanistica - Edilizia - SUAP, la competenza e vigilanza ai sensi della disciplina urbanistica ed edilizia vigente.

Resta fermo l'obbligo della committenza all'osservanza di tutte le norme di leggi, regolamenti, Piani Statali, Regionali e Comunali, vigenti in tema urbanistica, all'atto dell'eventuale rilascio del provvedimento definitivo.

Dispone inoltre l'annotazione dell'avvenuto rilascio della presente, nel registro comunale delle autorizzazioni paesaggistiche rilasciate.

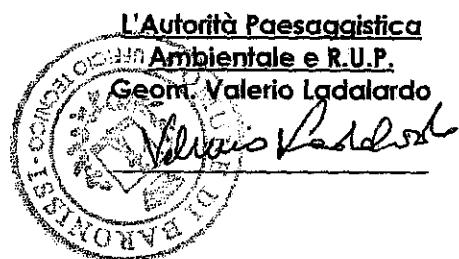
Allega alla presente i seguenti **n.2** elaborati + parere del **26.04.2022 prof.n.0009163-P C.34.43.04/22.65:**

Elaborati grafici del 11.03.2022 prof. n. 8606 :

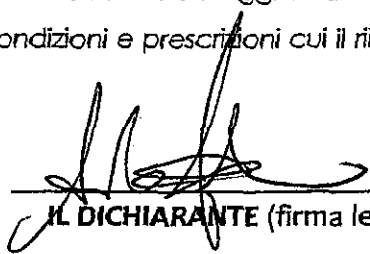
- tav.// - Relazione paesaggistica semplificata;
- tav.01 - Stato di fatto e Progetto.

a) parere favorevole rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Salerno e Avellino il **26.04.2022 prof.n.0009163-P C.34.43.04/22.65**, pervenuto in data **27.04.2022** ed assunto al **ns. prof.n.14198;**

L'Autorità Paesaggistica
Ambientale e R.U.P.
Geom. Valerio Ladardo



Il sottoscritto GIORDANO ARMANDO dichiara di aver ritirato oggi
18/05/2022 l'originale della presente Autorizzazione Paesaggistica con gli allegati sopra
richiamati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato
subordinato.


IL DICHIARANTE (firma leggibile)