



COMUNE DI BARONISSI
Provincia di Salerno

ORIGINALE

DELIBERAZIONE N. 35

in data: 28.07.2014

Trasmessa all' ALBO PRETORIO

il _____ prot. n. _____

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO:

APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE
DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC)

L'anno duemilaquattordici il giorno ventotto del mese di luglio alle ore 17,15, nella sala delle adunanze consiliari a seguito di invito diramato dal Presidente in data 18.07.2014 n.16653, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta di prima convocazione-
Presiede l'adunanza dott. Vincenzo MELCHIORRE –Presidente - con la partecipazione del vice Segretario Comunale D.SSA Felicia LANDI.

All'inizio della discussione del presente argomento risultano:

1 - VALIANTE GIANFRANCO	Presente	12 – MOSCATIELLO GIOVANNI	Assente
2 - MELCHIORRE VINCENZO	Presente	13 – INGINO SABATINO	Assente
3 - GIORDANO GIUSEPPE	Presente	14 – DE SIO LORENZA	Presente
4 - ROCCO ANTONIO	Presente	15 – LANDI GIOVANNI	Assente
5 - GENOVESE LUISA	Presente	16 – FARINA ALFONSO	Presente
6 - NEGRI COPPOLA AGNESE	Assente	17 – ESPOSITO GENNARO	Assente
7 - COSIMATO FRANCESCO	Presente	18 –	
8 - DE CARO MARIA	Presente	19 –	
9 - NOTARI ANGELO	Presente	20 –	
10 - PICARONE MARCO	Presente	21 –	
11 - PASQUILE GIUSEPPE	Presente		

Totale presenti: 12

Totale assenti: 5

Riconosciuta la legalità dell'adunanza il Presidente invita i presenti a deliberare sulla proposta di cui all'oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Relaziona l'ass. Petta Anna.

Premesso

-che con delibera di Consiglio Comunale n.7 del 03-04-2014 è stato approvato ai sensi dell'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC) il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale, composto dall'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

-che con la medesima delibera di C.C. è stato approvato un unico regolamento comunale disciplinante l'intera fattispecie della IUC, nelle sue tre componenti TARI, TASI e IMU;

Visto che occorre procedere ad apportare alcune modifiche al predetto Regolamento relativamente alla parte 2° (Tassa sui servizi indivisibili TASI) in quanto il numero degli articoli per mero errore di redazione non coincide esattamente con il sommario (indice);

Visto che l'obiettivo dell'Amministrazione è quello di distribuire il carico fiscale in misura meno onerosa per gli inquilini, per cui occorre procedere alla modifica dell'art. 4 comma 3 del Regolamento IUC parte 2° TASI, in maniera tale che l'occupante versi la TASI nella misura del 15%, mentre il titolare del diritto reale sull'unità immobiliare corrisponda la restante parte pari all'85%;

Visto altresì che occorre procedere alla modifica del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale relativamente alla parte 3° (Imposta municipale propria IMU) in quanto l'obiettivo dell'Amministrazione è quello di assimilare all'abitazione principale l'unità immobiliare concessa in comodato ai parenti in linea retta entro il I grado, che la utilizzano come abitazione principale ;

Considerato che con delibera di Giunta Comunale n. 101 del 20.06.2014 è stato fornito l'indirizzo al Consiglio Comunale di procedere all'approvazione del " Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta unica comunale (IUC) coem da bossa allegata alla delibera di cui costituisce parte integrante e sostanziale e che sostituirà il Regolamento IUC approvato con delibera n. 7 del 03.04.2014 ed entrerà in vigore dal 1^gennaio 2014;

Ritenuto opportuno procedere ad adottare un nuovo regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale, modificando la parte 2° (Tassa sui servizi indivisibili TASI) ed in particolar modo il comma 3 dell'art. 4 Soggetti Passivi, riducendo l'obbligazione tributaria a carico dell'occupante diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare in misura pari al 15%;

Ritenuto altresì opportuno procedere alla modifica dell'art 10 del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale relativamente alla parte 3° (Imposta municipale propria IMU) nel seguente modo:

Articolo 10 **Assimilazione**

Si considerano direttamente adibite ad abitazione principale:

- a. L'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata; l'agevolazione opera limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di euro 500._

- b. Dal 1° Luglio 2014 l'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale. L'agevolazione opera:
- A condizione che l'abitazione sia quella di residenza anagrafica e di dimora abituale del comodatario;
 - Limitatamente ad una sola unità immobiliare di categoria catastale "A" (escluso: A/1, A/8, A/9 e pertinenze C/6, C/2 e C/7) per soggetto passivo;
 - Limitatamente alla quota di rendita catastale non eccedente il valore di €. 500,00. Resta invece dovuta con le regole ordinarie l'imposta per la parte di rendita eccedente il predetto importo;
2. Per poter usufruire delle agevolazioni di cui al presente articolo, il soggetto passivo è tenuto a presentare la dichiarazione IMU, nel termine ordinario di legge e per l'assimilazione di cui al comma b) ad allegare copia del contratto di comodato gratuito registrato. Il contribuente è tenuto a presentare la dichiarazione IMU di variazione nell'ipotesi in cui vengano meno le condizioni per la fruizione dell'agevolazione.

Ritenuto opportuno quantificare, per effetto della suddetta modifica dell'art. 10 parte 3° del Regolamento IMU, in € 26.000,00 il minor gettito dell'imposta;

Visto il comma 703 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, in cui si precisa che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

Visto il comma 704 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, che ha abrogato l'articolo 14 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, istitutivo della TARES;

Visto l'art. 52 del D.Lgs. 446/1997, richiamato con riferimento alla IUC dal comma 702 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, secondo cui le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

Viste le modifiche apportate al Regolamento comunale IUC dal Responsabile del Settore Gestione Entrate e Attività Fiscali;

Visto il Regolamento comunale IUC, allegato alla presente delibera, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

Visto l'art. 27, c. 8, della Legge n. 448/2001, secondo cui:

- il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile del Responsabile del settore competente e del Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTO lo Statuto comunale;

Sentiti gli interventi di cui al processo verbale di seduta

Nel corso della discussione è entrato il cons. Esposito. Presenti n. 13

Visto l'esito della votazione:

Presenti n. 13

Favorevoli n. 13

DELIBERA

- Di procedere all'approvazione del "Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta unica comunale (IUC) allegato alla presente delibera di cui costituisce parte integrante e sostanziale e che sostituirà il Regolamento IUC approvato con delibera n. 7 del 03-04-2014 ed entrerà in vigore dal 1° gennaio 2014.
- di delegare il Responsabile del Settore Gestione Entrate e Attività Fiscali a trasmettere copia della presente delibera e del regolamento in oggetto al Ministero dell'Economia e delle Finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente.

Successivamente con separata votazione:

Presenti n. 13

Favorevoli n. 13

la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. 267/2000.

OGGETTO :

APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE
DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere favorevole.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

dott. Privato Carlo

.....

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto il parere tecnico- amministrativo sulla proposta di delibera formulato dal responsabile di parte tecnica quale presupposto di regolarità amministrativa del provvedimento, per quanto riguarda gli aspetti contabili, si esprime parere favorevole

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

dott. Bisogno Gerardo

.....

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

f.to DOTT. Vincenzo MELCHIORRE

.....

IL v.SEGRETARIO GENERALE

f.to D.SSA Felicia LANDI

.....

Publicata all'albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addi'

IL v.SEGRETARIO GENERALE

D.SSA Felicia LANDI

delibera di C.C. n. 35 del 28.07.2014

sig.ra Petta Adriana

Il sottoscritto Segretario certifica che la suestesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimita', e' stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune, per cui la stessa:

è stata dichiarata **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE** ai sensi dell'art.134 , ultimo comma del D.Lgs.vo n. 267/00

è divenuta **ESECUTIVA** alla scadenza del decimo giorno di pubblicazione ai sensi del 3^ comma dell'art. 134 del D.Lgs.vo n. 267/2000.

Addi'

IL v.SEGRETARIO GENERALE

D.SSA Felicia LANDI

.....

=====