



CITTA' DI BARONISSI

(Provincia di Salerno)

Piazza Della Repubblica , n. 1 - 84081 – BARONISSI (SA)

tel. 089-828211 - fax 089-828252

PEC : prot.comune.baronissi.sa@pec.it

Prot . 21225

del 02.08.2017

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA n. 02 del 02.08.2017

*Ai sensi dell'art.146 Parte III Capo IV del D.Lgs. n.42/2004
Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio*

IL RESPONSABILE DELLE FUNZIONI PAESAGGISTICHE

PREMESSO che, con domanda presentata in data **07.06.2017** prot. n.15839, il sig. **Donato Alliberti nato a Baronissi il 25.03.1958** in qualità di legale rappresentante della **ditta Newline s.r.l.** con sede in **Baronissi (Sa)** alla **via Cutinelli n.32**, ha trasmesso al Comune di Baronissi pratica edilizia per le seguenti opere: **“Realizzazione fabbricato commerciale e ampliamento fabbricato bar esistente”** in **Via Aldo Moro n.11** di questo Comune da realizzarsi sull'appezzamento di terreno riportato in C.T. al foglio n.10 particelle nn.3157, 3261,3270, 3268, 3266,3190, 3151, 1555, 2818, 2819, 2936, 3083, 2820,2822, 2823, 2939, 2921,1553;

CHE tale immobile ricade nella fascia dei 150 mt. del **flume “Irno”** e che pertanto, ai sensi dell'art.142, lett. c), del D.Lgs.42/04, è considerato di interesse paesaggistico e tutelato per legge;

CHE pertanto i proprietari dell'area, ai sensi del comma 2 dell'art.146, del D.Lgs.42/04, hanno obbligo di presentare alle Amministrazioni competenti il progetto degli interventi che intendono intraprendere, corredato dalla prescritta documentazione;

DATO ATTO che su tale progetto si è espresso per quanto attiene gli aspetti urbanistici il responsabile del Servizio S.U.E., arch. Michele De Chiara, con propria proposta di accoglimento dell'istanza **prof.n.7974 del 21.03.2016** ha formulato *parere favorevole a condizione dell'acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica*;

VISTO il D.P.R. n. 616/77, che ha delegato alle Regioni le funzioni amministrative esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato per la protezione delle bellezze naturali di cui alla legge 1089 del 01/06/1939, come sostituita dal D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004;

VISTE le leggi Regionali n. 54 del 29/05/1980, n. 65 del 01/09/1981 e n. 10 del 23.12.1982, quest'ultima contenente indirizzi programmatici e direttive fondamentali per l'esercizio delle deleghe e sub deleghe ai sensi dell'art. 1 della Legge Regionale n. 61/8 l;

VISTI i grafici e gli altri elaborati tecnici prodotti allegati alla relazione paesaggistica **prof. n.15839 del 07.06.2017** e pervenuti in data **20.07.2017** **prof.n.20263**, redatti dal **tecnico**

Ing.junior Aliberti Alfonso, professionista iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Salerno sez.B al n. **388**;

PRESO ATTO che in virtù dell'art. 49, comma 2 della legge Regionale n. 16 del 22/12/2004, le competenze, in materia ambientale, già esercitate dal Sindaco, sono state attribuite al "Dirigente Comunale Competente", attribuite nella fattispecie al **Responsabile del Settore Patrimonio – Ambiente e LL.PP.** (giusto decreto Sindacale prot. n. 5914 del 28/02/2017) che ha delegato per tale funzione il **R.U.P. geom. Valerio Ladalardo** – (giusta determina del Responsabile del Settore n. 529/388 del 07.04.2017 sett.150);

TENUTO CONTO che con nota **prof.n.16133 del 09.06.2017** è stato comunicato l'avvio del procedimento di verifica della compatibilità paesaggistica e la Commissione locale per il Paesaggio nella **seduta del 15.06.2017**, verbale n. **5**, esaminata la documentazione, ha espresso testualmente in seguente parere *"l'intervento come proposto appare compatibile con le scelte di tutela e valorizzazione dell'aspetto paesistico dell'area in esame, a tal proposito si vuol evidenziare che il fabbricato in ampliamento, risulta essere armonicamente inserito nel contesto circostante, così come pur non essendo ricompreso nel vincolo paesaggistico, il fabbricato "B" (cfr. tav.,01) è tipologicamente, morfologicamente e cromaticamente perfettamente in aderenza al corpo di fabbrica esistente, già autorizzato con P.d.C. n.01/2010 e di Autorizzazione Paesaggistica n.04/2013 prot.15578 (riferimento parere Soprintendenza vs prot.n.28189 del 26.10.2009).La commissione ritiene di esprimere parere favorevole alle seguenti prescrizioni :*

- 1) Infoltimento della piantumazione arborea autoctona in tutte le aree sistemate a verde;*
- 2) La copertura dell'edificio dovrà essere in armonia cromatica con l'esistente copertura dell'edificio precedentemente edificato"*

VISTA la propria relazione istruttoria finale di cui al comma 7 dell'art.146 del D.Lgs. n.42/04, agli atti del **16.06.2017 prot.n.17029**;

VISTA la propria richiesta di acquisizione del parere paesaggistico, **prof.n.17103 del 19.06.2017**, inoltrata da questo Settore alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Salerno e Avellino;

VISTO il **parere favorevole** del **18.07.2017 prof.n.18361 C.34.19.07/148.17**, pervenuto in data **20.07.2017** ed assunto al **ns.prof.n.20263** rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Salerno e Avellino con condizione ai sensi dell'art. 146, comma 5, del D. lgs.vo n 42/04, alle seguenti condizioni e prescrizioni : *1) La copertura del corpo "A" deve prevedere un giardino pensile con la presenza di piante autoctone e rampicanti; 2) La copertura del corpo "B" deve essere di colore verde tenue;*

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000, ed in particolare l'art. 107, comma 3 lettera g);

TENUTO CONTO di tutto quanto innanzi;

ATTESO pertanto che sussistono i presupposti del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per il progetto in parola;

VISTA la vigente legislazione in materia paesaggistico-ambientale;

VISTO il "Piano triennale per la prevenzione della corruzione (PTCP) 2017/2019" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 30/01/2017, e **VERIFICATO** che non sussiste, nel caso in specie, obbligo di astensione per il sottoscritto e dunque di non trovarsi in posizione di conflitto di interesse ai sensi dei Piani stessi;

DATO ATTO che, con la sottoscrizione del presente atto, il R.U.P. dichiara che non sussiste, nel caso in specie, obbligo di astensione per il sottoscritto e, dunque, di non trovarsi in posizione di conflitto di interesse ai sensi del "Piano triennale di prevenzione della corruzione (PTCP) 2017/2019" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 30/01/2017;

A U T O R I Z Z A

AI SOLI FINI DELLA TUTELA PAESAGGISTICA ED AMBIENTALE, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Decreto Legislativo n. 42/2004 e s.m.i, sig. **Donato Alliberti nato a Baronissi il 25.03.1958** in qualità di legale rappresentante della ditta **Newline s.r.l.** con sede in **Baronissi (Sa)** alla via **Cutinelli n.32**, alla "**Realizzazione fabbricato commerciale e ampliamento fabbricato bar esistente**" in Via Aldo Moro n.11 di questo Comune da realizzarsi sull'appezzamento di terreno riportato in C.T. al foglio n.10 particelle nn.3157, 3261,3270, 3268, 3266,3190, 3151, 1555, 2818, 2819, 2936, 3083, 2820,2822, 2823, 2939, 2921,1553, secondo il parere espresso dalla Commissione Locale del Paesaggio e da quello della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici nel rispetto delle seguenti prescrizioni :

1. *Infoltimento della piantumazione arborea autoctona in tutte le aree sistemate a verde;*
2. *La copertura dell'edificio dovrà essere in armonia cromatica con l'esistente copertura dell'edificio precedentemente edificato;*
3. *La copertura del corpo "A" deve prevedere un giardino pensile con la presenza di piante autoctone e rampicanti;*
4. *La copertura del corpo "B" deve essere di colore verde tenue*

D I S P O N E

Che, in adempimento all'art. 146 comma 11 del D. Lgs. 42/2004, la presente autorizzazione sia trasmessa alla competente Soprintendenza che ha reso il parere nel corso del relativo procedimento, nonché unitamente a copia del parere medesimo, alla Regione Campania Beni Ambientali e Paesistici Sett. Politiche del Territorio.

Il presente provvedimento attiene solo ed esclusivamente all'autorizzazione con riferimento agli aspetti paesaggistici, restando nelle competenze del Settore Urbanistica – Edilizia - SUAP, la competenza e vigilanza ai sensi della disciplina urbanistica ed edilizia vigente.

Resta fermo l'obbligo della committenza all'osservanza di tutte le norme di leggi, regolamenti, Piani Statali, Regionali e Comunali, vigenti in tema urbanistica, all'atto dell'eventuale rilascio del provvedimento definitivo.

Dispone inoltre l'annotazione dell'avvenuto rilascio della presente, nel registro comunale delle autorizzazioni paesaggistiche rilasciate.

Allega alla presente i seguenti **n.08** elaborati +parere :

a) elaborati assunti al **prof.n.15839** del **07.06.2017** :

tav.// – relazione paesaggistica con all.1, 2, 3 e 4;

tav.01 – stralcio aerofogrammetrico, stralcio p.r.g., estratto catastale, planimetria generale autorizzata con p.d.c 01/2010, planimetria generale stato di fatto, planimetria generale stato di progetto con fasce e distanze di rispetto;

tav.02 – planimetria generale di progetto;

tav.03 – profilo A-A' longitudinale stato di fatto, profilo A-A' lotto d'intervento nuovo p.d.c.; profilo B-B' trasversale stato di fatto; profilo B-B' trasversale lotto d'intervento nuovo p.d.c.; planimetria d'inquadramento;

tav.04 – sezione A-A' longitudinale stato di fatto, sezione A-A' lotto d'intervento nuovo p.d.c.; sezione B-B' trasversale stato di fatto; sezione B-B' trasversale lotto d'intervento nuovo p.d.c.; planimetria d'inquadramento;

tav.07 – pianta piano terra stato di fatto; pianta piano terra stato di progetto; pianta di copertura stato di progetto; Sezione B-B' stato di fatto; Sezione B-B' stato di progetto; Sezione C-C' stato di fatto; Sezione C-C' stato di progetto; Sezione A-A' stato di fatto; Sezione A-A' stato di progetto; pianta layout; tabella requisiti igienico sanitari dei locali;

tav.08 – prospetto ovest (A-A'); prospetto est (C-C'); prospetto sud fabbricato "B" (D-D'); prospetto nord fabbricato "B" (B-B'); prospetto nord fabbricato "A" (E-E'); planimetria d'inquadramento;

tav.15 – fotoinserimento.

- b) parere favorevole con prescrizioni rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Salerno e Avellino **prot.n. 18361 del 18.07.2017** pervenuto in data **20.07.2017** ed assunto al **prot.n.20263**

L'Autorità Paesaggistica

Ambientale e R.U.P.

Geom. Valerio Ladalardo

Valerio Ladalardo



<p>Il sottoscritto <u>ALBERTO BONAM</u> dichiara di aver ritirato oggi <u>02/08/2017</u> l'originale della presente Autorizzazione Paesaggistica con gli allegati sopra richiamati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.</p> <p style="text-align: right;"><i>[Firma leggibile]</i> IL DICHIARANTE (firma leggibile)</p>
--

Al fini della pubblicazione all'Albo Pretorio, si AVVISA che gli elaborati grafici, allegati al presente Permesso di Costruire, sono depositati presso il Settore Urbanistica- Edilizia e possono essere visionati, secondo le modalità di legge, nei giorni di ricezione al pubblico