



CITTA' DI BARONISSI

(Provincia di Salerno)

Piazza Della Repubblica, n. 1 - 84081 - BARONISSI (SA)

tel. 089-828211 - fax 089-828252

PEC : prot.comune.baronissi.sa@pec.it



Prot.n. 8888

del 29.03.2018

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA n. 02 del 29.03.2018

*Ai sensi dell'art.146 Parte III Capo IV del D.Lgs. n.42/2004
Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio*

IL RESPONSABILE DELLE FUNZIONI PAESAGGISTICHE

PREMESSO che, con domanda presentata in data 24.11.2017 prot. n.31299, il sig. **Massimo Marotta** nato a Laurino il 30.04.1974 residente in Laurino (Sa) alla via Garibaldi n.15, in qualità di proprietario, ha trasmesso al Comune di Baronissi istanza per ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le seguenti opere: *"Ristrutturazione edilizia di un immobile senza incremento di volumetria"* in Via Tommaso S.Severino n.42 di questo Comune ricadente nel lotto di terreno riportato in C.T. al foglio n.14 particelle nn.702;

CHE tale immobile ricade nella fascia dei 150 mt. del fiume "Irno" e che pertanto, ai sensi dell'art.142, comma 1, lett. c), del D.Lgs.42/04, è considerato di interesse paesaggistico e tutelato per legge;

CHE pertanto il proprietario dell'area in cui è ubicato l'edificio, ai sensi del comma 2 dell'art.146, del D.Lgs.42/04, ha obbligo di presentare alle Amministrazioni competenti il progetto degli interventi che intendono intraprendere, corredato dalla prescritta documentazione;

VISTO il D.P.R. n. 616/77, che ha delegato alle Regioni le funzioni amministrative esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato per la protezione delle bellezze naturali di cui alla legge 1089 del 01/06/1939, come sostituita dal D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 s.m.i.;

VISTE le leggi Regionali n. 54 del 29/05/1980, n. 65 del 01/09/1981 e n. 10 del 23.12.1982, quest'ultima contenente indirizzi programmatici e direttive fondamentali per l'esercizio delle deleghe e sub deleghe ai sensi dell'art. 1 della Legge Regionale n. 61/8 l;

DATO ATTO che su tale progetto, per quanto attiene gli aspetti edilizio-urbanistici, è stata presentata istanza di **Permesso a Costruire prot.n.28834 del 30.10.2017** la cui efficacia è subordinata alla presente autorizzazione;

VISTI i grafici e gli elaborati tecnici prodotti ed allegati alla relazione paesaggistica assunta al prot. n.31299 del 24.11.2017 e quelli integrativi prodotti in data 10.01.2018 ed assunti al

prot.n.734, redatti dal tecnico ing. Giuseppe Casilli, professionista iscritto all'albo degli ingegneri della Provincia di Salerno al n. 6185;

PRESO ATTO che in virtù dell'art. 49, comma 2 della legge Regionale n. 16 del 22/12/2004, le competenze, in materia ambientale, già esercitate dal Sindaco, sono state attribuite al "Dirigente Comunale Competente", attribuite nella fattispecie al **Responsabile del Settore Patrimonio – Ambiente e LL.PP.** (giusto decreto Sindacale prot. n. 34541 del 29.12.2017) che ha delegato per tale funzione il **R.U.P. geom. Valerio Ladalarido** – (giusta determina del Responsabile del Settore n. 259/388 del 05.03.2018 sett.132);

TENUTO CONTO che con la Commissione locale per il Paesaggio nella **seduta del 22.01.2018**, verbale n. 01 prot.2086, esaminata la documentazione, ha espresso testualmente in seguente parere : *“La ditta Marotta, faceva pervenire gli elaborati integrativi, assunti al prot.n.734 del 10.01.2018 e la commissione ha proceduto all’esame degli stessi. All’uopo si rileva che l’integrazione prodotta appare esaustiva in riferimento all’aspetto strettamente paesaggistico-ambientale. Le soluzioni progettuali ipotizzate appaiono sufficientemente compatibili con il territorio circostante, che nello specifico risulta antropizzato, pertanto si esprime parere favorevole”*

VISTA la relazione istruttoria finale a propria firma di cui al comma 7 dell'art.146 del D.Lgs. n.42/04, agli atti del **23.01.2018 prot.n.002190**;

VISTA la propria richiesta di acquisizione del parere paesaggistico, **prot.n.002209 del 23.01.2018**, inoltrata da questo Settore alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Salerno e Avellino;

VISTO il **parere favorevole** del **26.02.2018 prot.n.4725 C.34.19.07/148.26**, pervenuto in data **05.03.2018** ed assunto al **ns. prot.n.006141** rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Salerno e Avellino ai sensi dell'art. 146, comma 5, del D. lgs.vo n 42/04 e s.m.i., alle seguenti condizioni e prescrizioni :

1. *il tetto giardino pensile previsto al secondo piano deve essere ricoperto con vegetazione autoctona;*
2. *il cancello di accesso sia realizzato in ferro e profilati di disegno semplice evitando l’uso di scatolari o similari;*
3. *le grondaie e pluviali dovranno essere realizzate in rame o zinco a sezione semicircolare e circolare;*
4. *la pavimentazione esterna dovrà essere realizzata con lastricato di pietra calcarea.*

VISTA la ricevuta del bonifico bancario del 22.03.2018 (Riferimento ID pagamento 0878400000001626312) presso Banca Monte Pruno con il quale sono stati versati i diritti di segreteria pari a € 120,00;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000, ed in particolare l'art. 107, comma 3 lettera g);

TENUTO CONTO di tutto quanto innanzi;

ATTESO pertanto che sussistono i presupposti del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per il progetto in parola;

VISTA la vigente legislazione in materia paesaggistico-ambientale;

VISTO il "Piano triennale per la prevenzione della corruzione (PTCP) 2017/2019" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 30/01/2017, e **VERIFICATO** che non sussiste, nel caso in specie, obbligo di astensione per il sottoscritto e dunque di non trovarsi in posizione di conflitto di interesse ai sensi dei Piani stessi;

DATO ATTO che, con la sottoscrizione del presente atto, il R.U.P. dichiara che non sussiste, nel caso in specie, obbligo di astensione per il sottoscritto e, dunque, di non trovarsi in posizione di conflitto di interesse ai sensi del "Piano triennale di prevenzione della corruzione (PTCP) 2017/2019" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 30/01/2017;

AUTORIZZA

AI SOLI FINI DELLA TUTELA PAESAGGISTICA ED AMBIENTALE, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Decreto Legislativo n. 42/2004 e s.m.i, il sig. **Massimo Marotta nato a Laurino il 30.04.1974** residente in Laurino (Sa) alla via Garibaldi n.15, in qualità di proprietario, all'esecuzione delle seguenti opere: *"Ristrutturazione edilizia di un immobile senza incremento di volumetria"* alla frazione Acquamela ricadente nel lotto di terreno riportato in C.T. al foglio n.14 particelle nn.702, alle seguenti condizioni e prescrizioni di cui al parere favorevole del 26.02.2018 prot.n.4725 C.34.19.07/148.26 espresso della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici nel rispetto del progetto approvato :

1. *il tetto giardino pensile previsto al secondo piano deve essere ricoperto con vegetazione autoctona;*
2. *il cancello di accesso sia realizzato in ferro e profilati di disegno semplice evitando l'uso di scatolari o similari;*
3. *le grondaie e pluviali dovranno essere realizzate in rame o zinco a sezione semicircolare e circolare;*
4. *la pavimentazione esterna dovrà essere realizzata con lastricato di pietra calcarea.*

DISPONE

Che, in adempimento all'art. 146 comma 11 del D. Lgs. 42/2004, la presente autorizzazione sia trasmessa alla competente Soprintendenza che ha reso il parere nel corso del relativo procedimento, nonché unitamente a copia del parere medesimo, alla Regione Campania Beni Ambientali e Paesaggistici Sett. Politiche del Territorio.

Il presente provvedimento attiene solo ed esclusivamente all'autorizzazione con riferimento agli aspetti paesaggistici, restando nelle competenze del Settore Urbanistica - Edilizia - SUAP, la competenza e vigilanza ai sensi della disciplina urbanistica ed edilizia vigente:

Resta fermo l'obbligo della committenza all'osservanza di tutte le norme di leggi, regolamenti, Piani Statali, Regionali e Comunali, vigenti in tema urbanistica, all'atto dell'eventuale rilascio del provvedimento definitivo.

Dispone inoltre l'annotazione dell'avvenuto rilascio della presente, nel registro comunale delle autorizzazioni paesaggistiche rilasciate.

Allega alla presente i seguenti **n.09** elaborati + parere del 26.02.2018 prot.n.4725 C.34.19.07/148.26 :

elaborati assunti al prot.n.31299 del 24.12.2017 :

- a) tav.R1 - relazione tecnica;
- b) tav.R2 - relazione paesaggistica semplificata;
- c) tav.T1 - inquadramento;
- d) tav.T2 - stato di fatto - Piante;
- e) tav.T3 - stato di fatto - Prospetti e Sezioni;
- f) tav.T4 - progetto - Piante;
- g) tav.T5 - progetto - Prospetti e Sezioni;
- h) tav.T6 - confronti;

elaborati integrativi assunti al prot.n.734 del 10.01.2018 :

- i) tav.T7 - inquadramento paesaggistico.

j) parere favorevole con prescrizioni rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Salerno e Avellino il 26.02.2018 prot.n.4725 C.34.19.07/148.26 pervenuto in data 05.03.2018 ed assunto al prot.n. 006141

L'Autorità Paesaggistica

Ambientale e R.U.P.

Geom. Valerio Ladalardo



Valerio Ladalardo

Il sottoscritto GIUSEPPE CASILLI DELEGATO ^{DAL 14. MARZO IN DATA 29/3/2018} dichiara di aver ritirato oggi 29/3/2018 l'originale della presente Autorizzazione Paesaggistica con gli allegati sopra richiamati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Giuseppe Casilli
IL DICHIARANTE (firma leggibile)