



CITTA' DI BARONISSI

(Provincia di Salerno)

Piazza Della Repubblica, n. 1 - 84081 - BARONISSI (SA)

tel. 089-828211 - fax 089-828252

PEC : prot.comune.baronissi.sa@pec.it



Prot.n. 15629

del 05.06.2018

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA n. 04 del 05.06.2018

*Ai sensi dell'art. 146 Parte III Capo IV del D.Lgs. n.42/2004
Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio*

IL RESPONSABILE DELLE FUNZIONI PAESAGGISTICHE

PREMESSO che, con domanda presentata in data 27.10.2017 prot. n.28664, il sig. Carmine Sica nato a Baronissi il 22.01.1936 (c.f. SCI CMN 36A22 A6740) residente in Baronissi (Sa) alla via F.Pagano n.34, in qualità di proprietario, ha trasmesso al Comune di Baronissi istanza per ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le seguente opera: *"Realizzazione di un quattro unità abitative per civile abitazione"* in Via F.Pagano di questo Comune ricadente nel lotto di terreno riportato in C.T. al foglio n.03 particelle nn.486 e 2089;

CHE tale immobile ricade nella fascia dei 150 mt. del torrente "San Rocco" e che pertanto, ai sensi dell'art.142, lett. c), del D.Lgs.42/04, è considerato di interesse paesaggistico e tutelato per legge;

CHE pertanto il proprietario dell'area in cui è ubicato il fondo rustico, ai sensi del comma 2 dell'art.146, del D.Lgs.42/04, ha obbligo di presentare alle Amministrazioni competenti il progetto degli interventi che intendono intraprendere, corredato dalla prescritta documentazione;

VISTO il D.P.R. n. 616/77, che ha delegato alle Regioni le funzioni amministrative esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato per la protezione delle bellezze naturali di cui alla legge 1089 del 01/06/1939, come sostituita dal D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 s.m.i.;

VISTE le leggi Regionali n. 54 del 29/05/1980, n. 65 del 01/09/1981 e n. 10 del 23.12.1982, quest'ultima contenente indirizzi programmatici e direttive fondamentali per l'esercizio delle deleghe e sub deleghe ai sensi dell'art. 1 della Legge Regionale n. 61/81;

VISTI i grafici e gli elaborati tecnici prodotti ed allegati alla relazione paesaggistica assunta al prot. n.28664 del 27.10.2017 e quelli integrativi prodotti rispettivamente in data 29.01.2018 ed assunti al prot.n.2747 e il 27.04.2018 ed assunti al prot.n.11632, redatti dal tecnico Arch. Cuoco Nicola Antonio, professionista iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Salerno al n. 1675;

VERIFICATO che le particelle catastali interessate dall'intervento non rientrano nell'elenco del "Catasto dei Soprasuolo percorsi dal fuoco" di alla L.n.353 del 21.11.2000, con aggiornamento approvato il 31.01.2018 prot.n.3017 relativamente all'anno 2015;

PRESO ATTO che in virtù dell'art. 49, comma 2 della legge Regionale n. 16 del 22/12/2004, le competenze, in materia ambientale, già esercitate dal Sindaco, sono state attribuite al "Dirigente Comunale Competente", attribuite nella fattispecie al **Responsabile del Settore Patrimonio – Ambiente e LL.PP.** (giusto decreto Sindacale prot. n. 34541 del 29.12.2017) che ha delegato per tale funzione il **R.U.P. geom. Valerio Ladalardo** – (giusta determina del Responsabile del Settore n. 259/388 del 05.03.2018 sett.132);

TENUTO CONTO che con la Commissione locale per il Paesaggio nella **seduta del 12.03.2018**, verbale **n. 03 prof.6915**, esaminata la documentazione, ha espresso testualmente in seguente parere : *“All'uopo si rileva che l'integrazione prodotta appare esaustiva in riferimento all'aspetto strettamente paesaggistico-ambientale. Le soluzioni progettuali ipotizzate appaiono sufficientemente compatibili con il territorio circostante, che nello specifico risulta antropizzato, pertanto si esprime parere favorevole”*

VISTA la relazione istruttoria finale a propria firma di cui al comma 7 dell'art.146 del D.Lgs. n.42/04, agli atti del **13.03.2018 prof.n.007005**;

VISTA la propria richiesta di acquisizione del parere paesaggistico, **prof.n.007013 del 13.03.2018**, inoltrata da questo Settore alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Salerno e Avellino;

VISTO il **parere favorevole** del **22.05.2018 prof.n.12158 C.34.19.07/148.28**, pervenuto in data **25.05.2018** ed assunto al **ns. prof.n.014690** rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Salerno e Avellino ai sensi dell'art. 146, comma 5, del D. lgs.vo n 42/04 e s.m.i., alle seguenti condizioni e prescrizioni :

1. *La pavimentazione esterna ai corpi di fabbrica deve essere realizzata con cemento drenante di colore verde tenue;*
2. *La pavimentazione prevista sui terrazzi delle unità abitative deve essere realizzata con piastrelature di colore tipo cotto;*
3. *La copertura delle unità abitative deve prevedere una colorazione simigliante alle tegole tradizionali;*

VISTA la ricevuta del bollettino della posta Paytipper s.p.a. del 04.06.2018, ID operazione 17242276 con il quale sono stati versati i diritti di segreteria pari a € 120,00;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000, ed in particolare l'art. 107, comma 3 lettera g);

TENUTO CONTO di tutto quanto innanzi;

ATTESO pertanto che sussistono i presupposti del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per il progetto in parola;

VISTA la vigente legislazione in materia paesaggistico-ambientale;

VISTO il "Piano triennale per la prevenzione della corruzione (PTCP) 2017/2019" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 30/01/2017, e **VERIFICATO** che non sussiste, nel caso in specie, obbligo di astensione per il sottoscritto e dunque di non trovarsi in posizione di conflitto di interesse ai sensi dei Piani stessi;

DATO ATTO che, con la sottoscrizione del presente atto, il R.U.P. dichiara che non sussiste, nel caso in specie, obbligo di astensione per il sottoscritto e, dunque, di non trovarsi in

posizione di conflitto di interesse ai sensi del "Piano triennale di prevenzione della corruzione (PTCP) 2017/2019" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 30/01/2017;

A U T O R I Z Z A

AI SOLI FINI DELLA TUTELA PAESAGGISTICA ED AMBIENTALE, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Decreto Legislativo n. 42/2004 e s.m.i, il sig. **Carmine Sica nato a Baronissi il 22.01.1936 (c.f. SCI CMN 36A22 A6740)** residente in **Baronissi (Sa) alla via F.Pagano n.34**, in qualità di proprietario, all'esecuzione della seguente opera: **"Realizzazione di un quattro unità abitative per civile abitazione"** in **Via F.Pagano di questo Comune** ricadente nel lotto di terreno riportato in C.T. al foglio n.03 particelle nn.486 e 2089, senza alcuna prescrizione di cui al parere favorevole del 25.05.2018 prot.n.14690 C.34.19.07/148.28 espresso dalla Soprintendenza per i Bani Architettonici e Paesaggistici nel rispetto del progetto approvato con le seguenti prescrizioni :

1. *La pavimentazione esterna ai corpi di fabbrica deve essere realizzata con cemento drenante di colore verde tenue;*
2. *La pavimentazione prevista sui terrazzi delle unità abitative deve essere realizzata con piastrellature di colore tipo cotto;*
3. *La copertura delle unità abitative deve prevedere una colorazione simigliante alle tegole tradizionali;*

D I S P O N E

Che, in adempimento all'art. 146 comma 11 del D. Lgs. 42/2004, la presente autorizzazione sia trasmessa alla competente Soprintendenza che ha reso il parere nel corso del relativo procedimento, nonché unitamente a copia del parere medesimo, alla Regione Campania Beni Ambientali e Paesistici Sett. Politiche del Territorio.

Il presente provvedimento attiene solo ed esclusivamente all'autorizzazione con riferimento agli aspetti paesaggistici, restando nelle competenze del Settore Urbanistica – Edilizia - SUAP, la competenza e vigilanza ai sensi della disciplina urbanistica ed edilizia vigente.

Resta fermo l'obbligo della committenza all'osservanza di tutte le norme di leggi, regolamenti, Piani Statali, Regionali e Comunali, vigenti in tema urbanistica, all'atto dell'eventuale rilascio del provvedimento definitivo.

Dispone inoltre l'annotazione dell'avvenuto rilascio della presente, nel registro comunale delle autorizzazioni paesaggistiche rilasciate.

Allega alla presente i seguenti **n.16** elaborati + parere del **22.05.2018** **prof.n.14690 C.34.19.07/148.28** :

elaborati assunti al **prof.n.28664** del **27.10.2017** :

- Tav./// - Relazione paesaggistica;
- Tav./// - Planimetria con indicazione del lotto di proprietà e distanza dal corso d'acqua Rio Secco 1/500;

elaborati assunti al **prof.n.2747** del **29.01.2018** :

- Tav./// - Prospetti e profili con indicazione dei materiali 1/200;
- Tav./// - Inquadramento paesaggistico;

elaborati assunti al **prof.n.11632** del **27.04.2018** :

- tav.2 – rilievo quotato 1/200;
- tav.2A – profili stato attuale 1/200;
- tav.4A – Planimetria piano interrato 1/200;
- tav.4B – Planimetria piano terra 1/200;
- tav.4C – Planimetria piano primo 1/200;

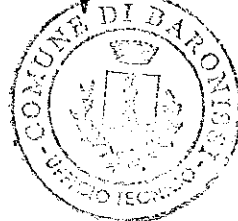
- tav.4D - Planimetria copertura 1/200;
- tav.6A - Pianta piano interrato 1/100;
- tav.6B - Pianta piano terra 1/100;
- tav.6C - Pianta piano primo 1/100;
- tav.6D - Pianta copertura 1/100;
- tav.7A - Profili 1/200;
- tav.7B - Profili 1/200;

a) parere favorevole con prescrizioni rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Salerno e Avellino il 22.05.2018 prot.n.12158 C.34.19.07/148.28 pervenuto in data 25.05.2018 ed assunto al prot.n. 14690

L'Autorità Paesaggistica
Ambientale e R.U.P.

Geom. Valerio Ladardo

Valerio Ladardo



Il sottoscritto SICA CARMINE dichiara di aver ritirato oggi 05/06/2018 l'originale della presente Autorizzazione Paesaggistica con gli allegati sopra richiamati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Sica Carmine
IL DICHIARANTE (firma leggibile)