



CITTA' DI BARONISSI

(Provincia di Salerno)

Piazza Della Repubblica, n. 1 - 84081 - BARONISSI (SA)

tel. 089-828211 - fax 089-828252

PEC : prot.comune.baronissi.sa@pec.it



Prot. 27004

del 11.10.2017

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

n. 04 del 11.10.2017

*Ai sensi dell'art.146 Parte III Capo IV del D.Lgs. n.42/2004
Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio*

IL RESPONSABILE DELLE FUNZIONI PAESAGGISTICHE

PREMESSO che, con domanda presentata in data 31.07.2017 prot. n.21101 il sig. Sabato Pastore nato a Salerno il 22.04.1994 in qualità di titolare dell'omonima azienda agricola con sede in Baronissi (Sa) alla via Convento n.32, ha trasmesso al Comune di Baronissi pratica edilizia per le seguenti opere: *“realizzazione degli elementi funzionali necessari per l'avviamento di un allevamento di cavalli : ricoveri per cavalli, ricovero per animali da cortile, servizi igienici ed installazione di un gazebo prefabbricato, sistemazione area esterne con recinzioni in pietrame a secco e pavimentazione dei percorsi esistenti”* in Via Aldo Moro s.n.c. di questo Comune da realizzarsi sull'appezzamento di terreno riportato in C.T. al foglio n.10 particelle nn.2960, 2965, 2968, 2295, 2296;

CHE tale immobile ricade nella fascia dei 150 mt. del fiume "Irno" e che pertanto, ai sensi dell'art.142, lett. c), del D.Lgs.42/04, è considerato di interesse paesaggistico e tutelato per legge;

CHE pertanto i proprietari dell'area, ai sensi del comma 2 dell'art.146, del D.Lgs.42/04, hanno obbligo di presentare alle Amministrazioni competenti il progetto degli interventi che intendono intraprendere, corredato dalla prescritta documentazione;

DATO ATTO che su tale progetto è in corso l'istruttoria edilizio-urbanistica per l'ottenimento del P.d.C. da parte del competente Settore Urbanistica - Edilizia e SUAP di questo Comune;

VISTO il D.P.R. n. 616/77, che ha delegato alle Regioni le funzioni amministrative esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato per la protezione delle bellezze naturali di cui alla legge 1089 del 01/06/1939, come sostituita dal D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004;

VISTE le leggi Regionali n. 54 del 29/05/1980, n. 65 del 01/09/1981 e n. 10 del 23.12.1982, quest'ultima contenente indirizzi programmatici e direttive fondamentali per l'esercizio delle deleghe e sub deleghe ai sensi dell'art. 1 della Legge Regionale n. 61/81;

VISTI i grafici e gli elaborati tecnici prodotti ed allegati alla relazione paesaggistica assunta

al prot. n.21101 del 31.07.2017, redatti dal tecnico arch. Arianna Rocco, professionista iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Salerno al n. 2542;

PRESO ATTO che in virtù dell'art. 49, comma 2 della legge Regionale n. 16 del 22/12/2004, le competenze, in materia ambientale, già esercitate dal Sindaco, sono state attribuite al "Dirigente Comunale Competente", attribuite nella fattispecie al **Responsabile del Settore Patrimonio – Ambiente e LL.PP.** (giusto decreto Sindacale prot. n. 5914 del 28/02/2017) che ha delegato per tale funzione il **R.U.P. geom. Valerio Ladalarido** – (giusta determina del Responsabile del Settore n. 529/388 del 07.04.2017 sett.150);

TENUTO CONTO che con nota prot.n.21410 del 04.08.2017 è stato comunicato l'avvio del procedimento di verifica della compatibilità paesaggistica e la Commissione locale per il Paesaggio nella **seduta del 04.09.2017**, verbale n. 7 assunto al prot.n.23515, esaminata la documentazione, ha espresso testualmente in seguente parere : *" Esaminati i grafici allegati alla richiesta per la realizzazione di ricoveri per l'allevamento di cavalli, animali da cortile, gazebo e servizi igienici, ritiene che l'intervento così come proposto e dal punto strettamente paesaggistico risulta compatibile con l'aspetto agreste e rurale del sito in questione. Infatti l'utilizzo di materiali quali il legno, la colorazione in verde delle coperture e gli altri accorgimenti tecnici utilizzati (nuova piantumazione ecc.) ben si inseriscono nel contesto paesaggistico e, quindi, risultano compatibili con i valori ambientali del sito in cui saranno realizzati i manufatti. Pertanto, tutto quanto considerato, la Commissione si esprime favorevolmente.*

VISTA la propria relazione istruttoria finale di cui al comma 7 dell'art.146 del D.Lgs. n.42/04, agli atti del 06.09.2017 prot.n.23699;

VISTA la propria richiesta di acquisizione del parere paesaggistico, prot.n.23720 del 06.09.2017, inoltrata da questo Settore alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Salerno e Avellino;

VISTO il **parere favorevole** del 18.07.2017 prot.n.23221 C.34.19.07/148.21, pervenuto in data 20.07.2017 ed assunto al ns.prot.n.20263 rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Salerno e Avellino con condizione ai sensi dell'art. 146, comma 5, del D. lgs.vo n 42/04.

VISTA la ricevuta del bollettino postale n.14352760 del 10.10.2017 con il quale sono stati versati i diritti di segreteria pari a € 120,00;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000, ed in particolare l'art. 107, comma 3 lettera g);

TENUTO CONTO di tutto quanto innanzi;

ATTESO pertanto che sussistono i presupposti del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per il progetto in parola;

VISTA la vigente legislazione in materia paesaggistico-ambientale;

VISTO il "Piano triennale per la prevenzione della corruzione (PTCP) 2017/2019" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 30/01/2017, e **VERIFICATO** che non sussiste, nel caso in specie, obbligo di astensione per il sottoscritto e dunque di non trovarsi in posizione di conflitto di interesse ai sensi dei Piani stessi;

DATO ATTO che, con la sottoscrizione del presente atto, il R.U.P. dichiara che non sussiste, nel caso in specie, obbligo di astensione per il sottoscritto e, dunque, di non trovarsi in posizione di conflitto di interesse ai sensi del "Piano triennale di prevenzione della corruzione (PTCP) 2017/2019" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 30/01/2017;

AUTORIZZA

1. **AI SOLI FINI DELLA TUTELA PAESAGGISTICA ED AMBIENTALE**, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Decreto Legislativo n. 42/2004 e s.m.i, sig. **Sabato Pastore** nato a Salerno il **22.04.1994** in qualità di titolare dell'omonima **azienda agricola** con sede in **Baronissi (Sa)** alla **via Convento n.32**, alla *"realizzazione degli elementi funzionali necessari per l'avviamento di un allevamento di cavalli : ricoveri per cavalli, ricovero per animali da cortile, servizi igienici ed installazione di un gazebo prefabbricato, sistemazione area esterne con recinzioni in pietrame a secco e pavimentazione dei percorsi esistenti"* in Via Aldo Moro s.n.c. di questo Comune da realizzarsi sull'appezzamento di terreno riportato in C.T. al foglio n.10 particelle nn. **2960, 2965, 2968, 2295, 2296**, secondo il parere espresso dalla Commissione Locale del Paesaggio e da quello della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici nel rispetto del progetto approvato.

DISPONE

Che, in adempimento all'art. 146 comma 11 del D. Lgs. 42/2004, la presente autorizzazione sia trasmessa alla competente Soprintendenza che ha reso il parere nel corso del relativo procedimento, nonché unitamente a copia del parere medesimo, alla Regione Campania Beni Ambientali e Paesistici Sett. Politiche del Territorio.

Il presente provvedimento attiene solo ed esclusivamente all'autorizzazione con riferimento agli aspetti paesaggistici, restando nelle competenze del Settore Urbanistica - Edilizia - SUAP, la competenza e vigilanza ai sensi della disciplina urbanistica ed edilizia vigente.

Resta fermo l'obbligo della committenza all'osservanza di tutte le norme di leggi, regolamenti, Piani Statali, Regionali e Comunali, vigenti in tema urbanistica, all'atto dell'eventuale rilascio del provvedimento definitivo.

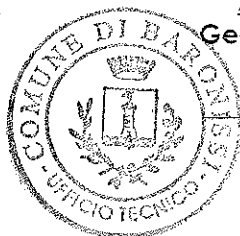
Dispone inoltre l'annotazione dell'avvenuto rilascio della presente, nel registro comunale delle autorizzazioni paesaggistiche rilasciate.

Allega alla presente i seguenti **n.02** elaborati +parere :

- a) elaborati assunti al **prot.n.21101** del **09.10.2017** :
tav.// - relazione paesaggistica;
tav.// - Fotoinserimenti;
- b) parere favorevole con prescrizioni rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Salerno e Avellino **prot.n. 23221** del **18.09.2017** pervenuto in data **05.10.2017** ed assunto al **prot.n.26432**

**L'Autorità Paesaggistica
Ambientale e R.U.P.**

Geom. **Valerio Ladaiardo**



Valerio Ladaiardo

Il sottoscritto PASTORE SABATO dichiara di aver ritirato oggi
11/10/2017 l'originale della presente Autorizzazione Paesaggistica con gli allegati sopra
richiamati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato
subordinato.

P. Sabato

IL DICHIARANTE (firma leggibile)