

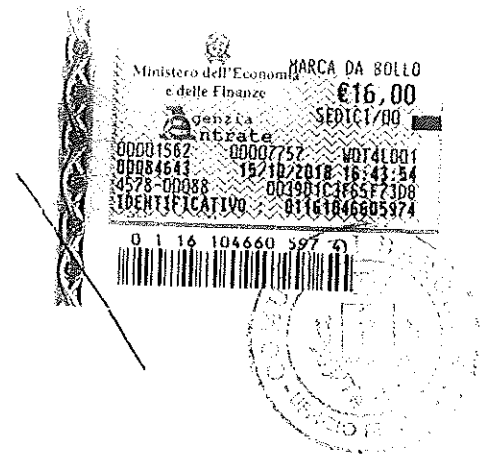
CITTA' DI BARONISSI

(Provincia di Salerno)

Piazza Della Repubblica , n. 1 - 84081 - BARONISSI (SA)

tel. 089-828211 - fax 089-828252

PEC : prot.comune.baronissi.sa@pec.it



Prot.n. 28546

del 17.10.2018

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA n. 06 del 17.10.2018

*Ai sensi dell'art.146 Parte III Capo IV del D.Lgs. n.42/2004
Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio*

IL RESPONSABILE DELLE FUNZIONI PAESAGGISTICHE

PREMESSO che, con domanda presentata in data 14.05.2018 prot. n.13509, la sig.ra Elvira Giordano nata a Baronissi (Sa) il 28.06.1961. (c.f. GRD LVR 61H28 A674G) residente in Baronissi (Sa) alla via Pozzillo n.6, in qualità di proprietaria, ha trasmesso al Comune di Baronissi istanza per ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le seguente opera: **"Costruzione di un fabbricato rurale"** in Via Pozzillo di questo Comune ricadente nel lotto di terreno riportato in C.T. al foglio n.10 particelle nn. 2806, 3377, 3379;

CHE tale immobile ricade nella fascia dei 150 mt. del fiume "Irno" e che pertanto, ai sensi dell'art.142, comma 1, lett. c), del D.Lgs.42/04, è considerato di interesse paesaggistico e tutelato per legge;

CHE pertanto il proprietario dell'area in cui è ubicato l'edificio, ai sensi del comma 2 dell'art.146, del D.Lgs.42/04, ha obbligo di presentare alle Amministrazioni competenti il progetto degli interventi che intendono intraprendere, corredato dalla prescritta documentazione;

VISTO il D.P.R. n. 616/77, che ha delegato alle Regioni le funzioni amministrative esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato per la protezione delle bellezze naturali di cui alla legge 1089 del 01/06/1939, come sostituita dal D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 s.m.i.;

VISTE le leggi Regionali n. 54 del 29/05/1980, n. 65 del 01/09/1981 e n. 10 del 23.12.1982, quest'ultima contenente indirizzi programmatici e direttive fondamentali per l'esercizio delle deleghe e sub deleghe ai sensi dell'art. 1 della Legge Regionale n. 61/81;

VISTI i grafici e gli elaborati tecnici prodotti ed allegati alla relazione paesaggistica assunta al prot. n.13509 del 14.05.2018 e successivamente integrati e sostituiti prodotti in data 22.06.2018 ed assunti al prot.n.17666, redatti dai tecnici Ing. Iole Siano, professionista iscritta all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Salerno al n. 6891 e arch. Maurizio Citro, professionista iscritto all'Albo degli Architetto della Provincia di Salerno al n. 2995;

VERIFICATO che le particelle catastali interessate dall'intervento non rientrano nell'elenco

del "Catasto dei Soprassuolo percorsi dal fuoco" di alla L.n.353 del 21.11.2000, con aggiornamento approvato il 31.01.2018 prof.n.3017 relativamente all'anno 2015;

PRESO ATTO che in virtù dell'art. 49, comma 2 della legge Regionale n. 16 del 22/12/2004, le competenze, in materia ambientale, già esercitate dal Sindaco, sono state attribuite al "Dirigente Comunale Competente", attribuite nella fattispecie al **Responsabile del Settore Patrimonio – Ambiente e LL.PP.** (giusto decreto Sindacale prof. n. 34541 del 29.12.2017) che ha delegato per tale funzione il **R.U.P. geom. Valerio Ladalaro** – (giusta determina del Responsabile del Settore n. 259/388 del 05.03.2018 sett.132);

TENUTO CONTO che con la Commissione locale per il Paesaggio nella **seduta del 02.08.2018**, verbale **n. 06 prof.22030**, esaminata la documentazione, ha espresso testualmente in seguente parere : *“La ditta Elvira Giordano, faceva pervenire gli elaborati integrativi, assunti al prot.n.17666 del 22.06.2018 e la commissione ha proceduto all’esame degli stessi. All’uopo si rileva che l’integrazione prodotta appare esaustiva in riferimento all’aspetto strettamente paesaggistico-ambientale. Le soluzioni progettuali ipotizzate appaiono sufficientemente compatibili con il territorio circostante, che nello specifico risulta parzialmente antropizzato e pertanto si esprime parere favorevole.”*

VISTA la relazione istruttoria finale a propria firma di cui al comma 7 dell'art.146 del D.Lgs. n.42/04, agli atti del **03.08.2018 prof.n.22133**;

VISTA la propria richiesta di acquisizione del parere paesaggistico, **prof.n.22228 del 06.08.2018**, inoltrata da questo Settore alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Salerno e Avellino;

VISTO il **parere favorevole** del **02.10.2018 prof.n.22233 C.34.19.07/148.31**, pervenuto in data **10.10.2018** ed assunto al **ns. prof.n.27847** rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Salerno e Avellino ai sensi dell'art. 146, comma 5, del D. lgs.vo n 42/04 e s.m.i., alle seguenti condizioni e prescrizioni :

1. *L’immobile dovrà essere tinteggiato con colori della gamma delle terre, escludendo il rosa;*

VISTA la ricevuta del bollettino postale n.0269 del 15.10.2018 ufficio postale 57/341 con il quale sono stati versati i diritti di segreteria pari a € 120,00, trasmessi con nota prof.28401 del 15.10.2018;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000, ed in particolare l'art. 107, comma 3 lettera g);

TENUTO CONTO di tutto quanto innanzi;

ATTESO pertanto che sussistono i presupposti del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per il progetto in parola;

VISTA la vigente legislazione in materia paesaggistico-ambientale;

VISTO il "Piano triennale per la prevenzione della corruzione (PTCP) 2017/2019" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 30/01/2017, e **VERIFICATO** che non sussiste, nel caso in specie, obbligo di astensione per il sottoscritto e dunque di non trovarsi in posizione di conflitto di interesse ai sensi dei Piani stessi;

DATO ATTO che, con la sottoscrizione del presente atto, il R.U.P. dichiara che non sussiste, nel caso in specie, obbligo di astensione per il sottoscritto e, dunque, di non trovarsi in posizione di conflitto di interesse ai sensi del "Piano triennale di prevenzione della corruzione (PTCP) 2017/2019" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 30/01/2017;

AUTORIZZA

AI SOLI FINI DELLA TUTELA PAESAGGISTICA ED AMBIENTALE, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Decreto Legislativo n. 42/2004 e s.m.i, la sig.ra **Elvira Giordano nata a Baronissi (Sa) il 28.06.1961 (c.f. GRD LVR 61H28 A674G)** residente in **Baronissi (Sa) alla via Pozzillo n.6**, in qualità di proprietario, all'esecuzione della seguente opera: **“Costruzione di un fabbricato rurale” in Via Pozzillo di questo Comune** ricadente nel lotto di terreno riportato in C.T. al foglio n. 10 particelle nn. 2806, 3377, 3379, con le prescrizioni di cui al parere favorevole del **02.10.2018 prof.n.22233, C.34.19.07/148.31** espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici nel rispetto del progetto approvato con le seguenti prescrizioni :

1. L'immobile dovrà essere tinteggiato con colori della gamma delle terre, escludendo il rosa;

DISPONE

Che, in adempimento all'art. 146 comma 11 del D. Lgs. 42/2004, la presente autorizzazione sia trasmessa alla competente Soprintendenza che ha reso il parere nel corso del relativo procedimento, nonché unitamente a copia del parere medesimo, alla Regione Campania Beni Ambientali e Paesistici Sett. Politiche del Territorio.

Il presente provvedimento attiene solo ed esclusivamente all'autorizzazione con riferimento agli aspetti paesaggistici, restando nelle competenze del Settore Urbanistica – Edilizia – SUAP, la competenza e vigilanza ai sensi della disciplina urbanistica ed edilizia vigente.

Resta fermo l'obbligo della committenza all'osservanza di tutte le norme di leggi, regolamenti, Piani Statali, Regionali e Comunali, vigenti in tema urbanistica, all'atto dell'eventuale rilascio del provvedimento definitivo.

Dispone inoltre l'annotazione dell'avvenuto rilascio della presente, nel registro comunale delle autorizzazioni paesaggistiche rilasciate.

Allega alla presente i seguenti **n.6** elaborati + parere del **02.10.2018 prof.n.22233, C.34.19.07/148.31**:

Elaborati grafici del 22.06.2018 prof.17666 in sostituzione di quelli prof.13509 del 14.05.2018 :

tav.01.R – Relazione tecnica e fotografie;

tav.02.P – Planimetrie (mappa catastale 1/2000, aerofotogrammetria 1/5000, mappa Autorità di Bacino : pericolosità da frana - rischio frane - rischio idraulico - fasce fluviali 1/5000, PUC 1/5000, planimetria generale con distanze 1/500, planimetria generale sistemazione esterna stato di fatto e progetto 1/500, profilo trasversale 1/200, calcolo superficie volumi);

tav.03.G – Grafici dell'ipotesi progettuale (piante – prospetti – sezioni 1/100);

tav.04.GR – Grafici e Relazioni : schemi impianti e allaccio fogna;

tav.05.R – Relazione Paesaggistica;

tav.06.G – Particolari facciate a colori e fotoinserimento;

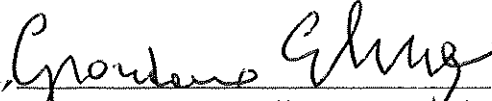
a) parere favorevole con prescrizioni rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Salerno e Avellino il **02.10.2018 prof.n.22233 C.34.19.07/148.31** pervenuto in data **10.10.2018** ed assunto al **ns. prof.n.27847**;



**L'Autorità Paesaggistica
Ambientale e R.U.P.
Geom. Valerio Ladalaro**

Valerio Ladalaro

Il sottoscritto GIORDANO ERVINO dichiara di aver ritirato oggi 17-10-2018 l'originale della presente Autorizzazione Paesaggistica con gli allegati sopra richiamati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.


IL DICHIARANTE (firma leggibile)