



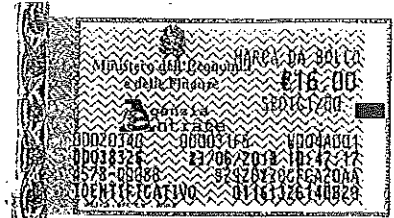
# CITTA' DI BARONISSI

(Provincia di Salerno)

Piazza Della Repubblica , n. 1 - 84081 - BARONISSI (SA)

tel. 089-828211 - fax 089-828252

PEC: prot.comune.baronissi.sa@pec.it



Prot.n. 18282

del 28.06.2018

## AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA n. 05 del 28.06.2018

*Ai sensi dell'art.146 Parte III Capo IV del D.Lgs. n.42/2004  
Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio*

### IL RESPONSABILE DELLE FUNZIONI PAESAGGISTICHE

PREMESSO che, con domanda presentata in data 27.02.2018 prot. n.5588, il sig. Stefano Sica nato a Salerno il 01.02.1958 (c.f. SCI SFN 58B01 H703Z) residente in Fisciano (Sa) alla via Macchione n.47, in qualità di proprietario, ha trasmesso al Comune di Baronissi istanza per ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le seguente opera: "Costruzione di fabbricati per civili abitazioni" In Via F.Pagano di questo Comune ricadente nel lotto di terreno riportato in C.T. al foglio n.03 particelle nn.2200, 2201, 2202, 2203, 2206 e 2207;

CHE tale immobile ricade nella fascia dei 150 mt. del torrente "San Rocco" e che pertanto, ai sensi dell'art.142, lett. c), del D.Lgs.42/04, è considerato di interesse paesaggistico e tutelato per legge;

CHE pertanto il proprietario dell'area in cui è ubicato il fondo rustico, ai sensi del comma 2 dell'art.146, del D.Lgs.42/04, ha obbligo di presentare alle Amministrazioni competenti il progetto degli interventi che intendono intraprendere, corredato dalla prescritta documentazione;

VISTO il D.P.R. n. 616/77, che ha delegato alle Regioni le funzioni amministrative esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato per la protezione delle bellezze naturali di cui alla legge 1089 del 01/06/1939, come sostituita dal D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 s.m.i.;

VISTE le leggi Regionali n. 54 del 29/05/1980, n. 65 del 01/09/1981 e n. 10 del 23.12.1982, quest'ultima contenente indirizzi programmatici e direttive fondamentali per l'esercizio delle deleghe e sub deleghe ai sensi dell'art. 1 della Legge Regionale n. 61/81;

VISTI i grafici e gli elaborati tecnici prodotti ed allegati alla relazione paesaggistica assunta al prot. n.5588 del 27.02.2018 e quelli integrativi prodotti rispettivamente in data 14.05.2018 ed assunti al prot.n.13505, redatti dal tecnico Ing. Gaetano Barra, professionista iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Salerno al n. 3600;

VERIFICATO che le particelle catastali interessate dall'intervento non rientrano nell'elenco

del "Catasto dei Soprassuolo percorsi dal fuoco" di alla L.n.353 del 21.11.2000, con aggiornamento approvato il 31.01.2018 prot.n.3017 relativamente all'anno 2015;

**PRESO ATTO** che in virtù dell'art. 49, comma 2 della legge Regionale n. 16 del 22/12/2004, le competenze, in materia ambientale, già esercitate dal Sindaco, sono state attribuite al "Dirigente Comunale Competente", attribuite nella fattispecie al **Responsabile del Settore Patrimonio – Ambiente e LL.PP.** (giusto decreto Sindacale prot. n. 34541 del 29.12.2017) che ha delegato per tale funzione il **R.U.P. geom. Valerio Ladalaro** – (giusta determina del Responsabile del Settore n. 259/388 del 05.03.2018 sett.132);

**TENUTO CONTO** che con la Commissione locale per il Paesaggio nella **seduta del 21.05.2018**, verbale **n. 04 prot.14207**, esaminata la documentazione, ha espresso testualmente in seguente parere : *“La ditta Stefano Sica, faceva pervenire gli elaborati integrativi, assunti al prot.n.13505 del 14.05.2018 e la commissione ha proceduto all’esame degli stessi. All’uopo si rileva che l’integrazione prodotta appare esaustiva in riferimento all’aspetto strettamente paesaggistico-ambientale. Le soluzioni progettuali ipotizzate appaiono sufficientemente compatibili con il territorio circostante, che nello specifico risulta antropizzato, pertanto si esprime parere favorevole”*

**VISTA** la relazione istruttoria finale a propria firma di cui al comma 7 dell'art.146 del D.Lgs. n.42/04, agli atti del **22.05.2018 prot.n.14231**;

**VISTA** la propria richiesta di acquisizione del parere paesaggistico, **prot.n.14265 del 22.05.2018**, inoltrata da questo Settore alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Salerno e Avellino;

**VISTO** il **parere favorevole** del **11.06.2018 prot.n.14008 C.34.19.07/148.30**, pervenuto in data **19.06.2018** ed assunto al **ns. prot.n.17299** rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Salerno e Avellino ai sensi dell'art. 146, comma 5, del D. lgs.vo n 42/04 e s.m.i., alle seguenti condizioni e prescrizioni :

1. *I corpi di fabbrica devono essere completamente intonacati con intonaci realizzati con grassello di calce con inerti del sito e in tinta tenui di terra;*
2. *Le grondaie e pluviali devono essere realizzati in rame o zinco a sezione semicircolare e circolare;*
3. *Le recinzioni ed i cancelli dovranno essere realizzati con ferri pieni a disegno semplice;*
4. *Non si consente la realizzazione del vano balcone e del terrazzino al piano copertura in alternativa si consente un vano finestre (fabbricato A –vedi grafici tav.n.4 – prospetto nord);*
5. *La finestra graficizzata al piano terra deve essere in proiezione con la finestra (da realizzare secondo quanto sopra prescritto) al piano soprastante;*
6. *Non si consente la realizzazione del vano balcone e del terrazzino al piano copertura in alternativa si consente un vano finestre (fabbricato B –vedi grafici tav.n.6 – prospetto est e ovest);*

**VISTA** la ricevuta del bollettino postale (57/341) n.26 del 23.06.2018 con il quale sono stati versati i diritti di segreteria pari a € 120,00, trasmessa con nota prot.18184 del 27.06.2018;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000, ed in particolare l'art. 107, comma 3 lettera g);

**TENUTO CONTO** di tutto quanto innanzi;

**ATTESO** pertanto che sussistono i presupposti del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per il progetto in parola;

**VISTA** la vigente legislazione in materia paesaggistico-ambientale;

**VISTO** il "Piano triennale per la prevenzione della corruzione (PTCP) 2017/2019" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 30/01/2017, e **VERIFICATO** che non sussiste,

nel caso in specie, obbligo di astensione per il sottoscritto e dunque di non trovarsi in posizione di conflitto di interesse ai sensi dei Piani stessi;

**DATO ATTO** che, con la sottoscrizione del presente atto, il R.U.P. dichiara che non sussiste, nel caso in specie, obbligo di astensione per il sottoscritto e, dunque, di non trovarsi in posizione di conflitto di interesse ai sensi del "Piano triennale di prevenzione della corruzione (PTCP) 2017/2019" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 30/01/2017;

## A U T O R I Z Z A

**AI SOLI FINI DELLA TUTELA PAESAGGISTICA ED AMBIENTALE**, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Decreto Legislativo n. 42/2004 e s.m.i, il sig. **Stefano Sica nato a Salerno il 01.02.1958 (c.f. SCI SFN 58B01 H703Z)** residente in **Fisciano (Sa) alla via Macchione n.47**, in qualità di proprietario, all'esecuzione della seguente opera: **"Costruzione di fabbricati per civili abitazioni"** in **Via F.Pagano di questo Comune** ricadente nel lotto di terreno riportato in **C.T. al foglio n.03 particelle nn.2200, 2201, 2202, 2203, 2206 e 2207**, con le prescrizioni di cui al **parere favorevole del 11.06.2018 prof.n.14008 C.34.19.07/148.30** espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici **nel rispetto del progetto approvato con le seguenti prescrizioni :**

- 1. I corpi di fabbrica devono essere completamente intonacati con intonaci realizzati con grassello di calce con inerti del sito e in tinta tenui di terra;*
- 2. Le grondaie e pluviali devono essere realizzati in rame o zinco a sezione semicircolare e circolare;*
- 3. Le recinzioni ed i cancelli dovranno essere realizzati con ferri pieni a disegno semplice;*
- 4. Non si consente la realizzazione del vano balcone e del terrazzino al piano copertura in alternativa si consente un vano finestre (fabbricato A -vedi grafici tav.n.4 - prospetto nord);*
- 5. La finestra graficizzata al piano terra deve essere in proiezione con la finestra (da realizzare secondo quanto sopra prescritto) al piano soprastante;*
- 6. Non si consente la realizzazione del vano balcone e del terrazzino al piano copertura in alternativa si consente un vano finestre (fabbricato B -vedi grafici tav.n.6 - prospetto est e ovest);*

## D I S P O N E

Che, in adempimento all'art. 146 comma 11 del D. Lgs. 42/2004, la presente autorizzazione sia trasmessa alla competente Soprintendenza che ha reso il parere nel corso del relativo procedimento, nonché unitamente a copia del parere medesimo, alla Regione Campania Beni Ambientali e Paesistici Sett. Politiche del Territorio.

Il presente provvedimento attiene solo ed esclusivamente all'autorizzazione con riferimento agli aspetti paesaggistici, restando nelle competenze del Settore Urbanistica - Edilizia - SUAP, la competenza e vigilanza ai sensi della disciplina urbanistica ed edilizia vigente.

Resta fermo l'obbligo della committenza all'osservanza di tutte le norme di leggi, regolamenti, Piani Statali, Regionali e Comunali, vigenti in tema urbanistica, all'atto dell'eventuale rilascio del provvedimento definitivo.

Dispone inoltre l'annotazione dell'avvenuto rilascio della presente, nel registro comunale delle autorizzazioni paesaggistiche rilasciate.

Allega alla presente i seguenti **n.12** elaborati + parere del **11.06.2018 prof.n.14008 C.34.19.07/148.30** :

elaborati assunti al **prof.n.5588 del 27.02.2018** :

- Tavole progetto architettonico*
- tav.1 - inquadramento urbanistico;*
- tav.2 - planimetria generale profili 1/200;*
- tav.3 - piante fabbricato A 1/100;*

tav.4 – prospetti e sezioni fabbricato A 1/100;

tav.5 – piante fabbricato B 1/100;

tav.6 – prospetti e sezioni fabbricato B 1/100;

*Tavole progetto paesaggistico*

tav.// – relazione paesaggistica;

tav.1 aut.paes. – planimetria generale stato attuale con indicazione del lotto di proprietà e distanza dal corso d'acqua Rio Secco (o San Rocco) 1/500;

tav.2 aut.paes. – planimetria generale di progetto con indicazione del lotto di proprietà e distanza dal corso d'acqua Rio Secco (o San Rocco) 1/500;

tav.3 aut.paes. – planimetria generale con indicazione delle opere di mitigazione 1/200;

elaborati assunti al prot.n. 13505 del 14.05.2018 :

tav.4 aut.paes. – prospetti\_profili con indicazione dei materiali 1/200;

tav.5 aut.paes. – prospetti 1/200

a) parere favorevole con prescrizioni rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Salerno e Avellino il **11.06.2018** **prot.n.14008 C.34.19.07/148.30** pervenuto in data **19.06.2018** ed assunto al **ns. prot.n.17299;**

L'Autorità Paesaggistica  
Ambientale e R.U.P.  
Geom. Valerio Ladalaro



*Valerio Ladalaro*

Il sottoscritto BARRA GAETANO (DELEGATO) dichiara di aver ritirato oggi 20/06/2018 l'originale della presente Autorizzazione Paesaggistica con gli allegati sopra richiamati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

*Barra Gaetano*

IL DICHIARANTE (firma leggibile)